

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak – 31 Mart 2026
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar
ve Dipnotları

İÇİNDEKİLER.....	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK – 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-35

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 31 Mart 2026	Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.349.453.286	1.486.529.426
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	66.370.822	183.460.640
Ticari Alacaklar		1.185.396.625	1.240.234.425
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	30.265.857	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	1.155.130.768	1.240.234.425
Diğer Alacaklar		6.709.528	567.641
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	745	1.788
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.708.783	565.853
Stoklar	10	53.986.845	52.719.130
Peşin Ödenmiş Giderler		4.623.333	2.282.897
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		584.554	940.966
Diğer Dönen Varlıklar		31.781.579	6.323.727
Duran Varlıklar		1.363.927.481	1.161.757.240
Finansal Yatırımlar	7	33.236.413	39.230.406
Diğer Alacaklar		123.546	135.950
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		123.546	135.950
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		212.652.625	212.652.625
Maddi Duran Varlıklar	11	654.508.310	651.594.115
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	462.796.486	257.411.775
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	610.101	732.369
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		610.101	732.369
TOPLAM VARLIKLAR		2.713.380.767	2.648.286.666

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 31 Mart 2026	Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.174.131.216	2.036.098.662
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	229.212.945	148.073.230
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.625.348	4.826.615
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	4.625.348	4.826.615
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		224.587.597	143.246.615
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		224.587.597	143.246.615
Ticari Borçlar		1.832.826.894	1.837.800.017
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	1.331.781.544	1.099.859.703
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	501.045.350	737.940.314
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		14.623.487	8.707.600
Diğer Borçlar		25.217.962	1.054.976
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	24.848.797	648.746
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		369.165	406.230
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		13.723.823	5.625.547
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		50.893.608	27.784.198
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		11.376.788	4.308.632
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		39.516.820	23.475.566
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.632.497	7.053.094
Uzun Vadeli Yükümlülükler		300.548.150	184.777.470
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	194.690.016	84.739.341
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		597.309	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	597.309	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		194.092.707	84.739.341
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		194.092.707	84.739.341
Uzun Vadeli Karşılıklar		10.122.574	10.868.522
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	10.122.574	10.868.522
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	95.735.560	89.169.607
Toplam Yükümlülükler		2.474.679.366	2.220.876.132
ÖZKAYNAKLAR		238.701.401	427.410.534
Ödenmiş Sermaye	16	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	1.292.502.657	1.292.502.657
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	16	8.713.354	8.713.354
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16	(13.512.074)	(13.512.074)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	16	(13.512.074)	(13.512.074)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	16	(13.512.074)	(13.512.074)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	50.899.540	50.899.540
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(912.962.943)	(582.701.868)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(188.709.133)	(330.261.075)
TOPLAM KAYNAKLAR		2.713.380.767	2.648.286.666

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası
("TL") olarak gösterilmiştir.)

	<u>Dipnot</u>	<u>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</u>	
		<u>1 Ocak- 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak- 31 Mart 2025</u>
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	835.932.747	1.510.395.357
Satışların Maliyeti (-)	17	(984.642.128)	(1.538.786.984)
BRÜT KAR		(148.709.381)	(28.391.627)
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(55.737.026)	(62.167.911)
Pazarlama Giderleri (-)		(5.869.534)	(8.916.281)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	9.164.324	24.074.633
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(8.446.995)	(21.401.608)
ESAS FAALİYET ZARARI		(209.598.612)	(96.802.794)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(5.993.993)	(12.658.299)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(215.592.605)	(109.461.093)
Finansman Gelirleri	20.1	119.661	745.699
Finansman Giderleri (-)	20.2	(61.628.660)	(61.407.942)
Parasal Kazanç	25	94.958.424	18.176.833
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(182.143.180)	(151.946.503)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	21	(6.565.953)	26.143.611
Dönem Vergi Gideri		--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/ Geliri	21	(6.565.953)	26.143.611
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(188.709.133)	(125.802.892)
Pay Başına Kayıp			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	22	(106,6153)	(71,0751)
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri		--	--
DİĞER KAPSAMLI GİDER		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(188.709.133)	(125.802.892)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Özkaynaklar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	Birikmiş Karlar/(Zararlar)
									Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	
ÖNCEKİ DÖNEM										
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.292.871.265	8.713.354	(14.168.926)	50.899.540	(573.649.203)	(9.052.665)	757.383.365		
Transferler	--	--	--	--	--	(9.052.665)	9.052.665	--		
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	(125.802.892)	(125.802.892)		
Diğer kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	--		
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	(125.802.892)	(125.802.892)		
31 Mart 2025 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.292.871.265	8.713.354	(14.168.926)	50.899.540	(582.701.868)	(125.802.892)	631.580.473		
CARİ DÖNEM										
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.292.502.657	8.713.354	(13.512.074)	50.899.540	(582.701.868)	(330.261.075)	427.410.534		
Transferler	--	--	--	--	--	(330.261.075)	330.261.075	--		
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	(188.709.133)	(188.709.133)		
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--		
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	(188.709.133)	(188.709.133)		
31 Mart 2026 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.292.502.657	8.713.354	(13.512.074)	50.899.540	(912.962.943)	(188.709.133)	238.701.401		

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		31 Mart 2026	31 Mart 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		28.259.637	160.960.188
Dönem Zararı		(188.709.133)	(125.802.892)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(188.709.133)	(125.802.892)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		132.592.748	178.496.753
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	93.243.901	92.093.814
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		26.987.303	25.750.033
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		8.517.922	551.589
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		18.469.381	25.198.444
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		47.459.271	48.164.978
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(119.661)	(1.581.666)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		47.578.932	49.746.644
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		5.993.993	12.658.299
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler</i>	7	5.993.993	12.658.299
Vergi Gideri / (Geliri) ile İlgili Düzeltmeler	21	6.565.953	(26.143.611)
Parasal (kazanç) / kayıp		(47.657.673)	25.973.240
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		84.625.146	108.751.242
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(59.336.238)	(266.934.396)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış</i>		(30.961.809)	(23.462)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış</i>		(28.374.429)	(266.910.934)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(6.141.887)	(5.305.594)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		1.043	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(6.142.930)	(5.305.594)
Stoklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.267.715)	3.470.128
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		163.905.385	387.453.757
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış</i>		353.608.512	642.159.238
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış</i>		(189.703.127)	(254.705.481)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(37.065)	2.909.830
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış</i>		(37.065)	2.909.830
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		8.809.576	(7.657.413)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(21.306.910)	(5.185.070)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış</i>		(29.422.642)	(7.282.622)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış</i>		8.115.732	2.097.552
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		28.508.761	161.445.103
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(605.536)	--
Vergi ödemeleri		356.412	(484.915)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(17.479.176)	(9.094.190)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(17.479.176)	(9.094.190)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(113.438.685)	(139.969.067)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		24.817.076	19.927.446
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(93.342.028)	(110.895.429)
Ödenen Faiz		(45.033.394)	(49.746.644)
Alınan Faiz		119.661	745.560
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		(102.658.224)	11.896.931
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	183.460.640	48.617.818
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(14.431.594)	(4.725.704)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	66.370.822	55.789.045

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,72 (31 Aralık 2025: %49,72) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

İşıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 119'dur (31 Aralık 2025: 119).

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 23).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 30 Nisan 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Finansal tabloların yüksek enflasyonlu dönemde yeniden düzenlenmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nun 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 31 Mart 2026 itibarıyla %205'e ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2026 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2025
Yıllık Endeks (*)	121,47	110,39	92,82
Yıllık Enflasyon	%30,87	%30,89	%38,10
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%205	%211	%250
Düzeltilme katsayısı	1,00000	1.10040	1,30865

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltilmesi raporlamasının etkisini 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtacak şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2026 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Ağustos 2025'te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler;

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu standartlar, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

b) 31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar: (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı;

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

b) 31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar: (Devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim;

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in 31 Mart 2026 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket'in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket'in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinin de sonra eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	25.637.994	--
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	4.531.863	--
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	96.000	--
	<u>30.265.857</u>	<u>--</u>

b) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Çimentaş'tan 745 TL diğer alacağı bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 1.788.)

c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Çimentaş	1.191.002.682	946.172.757
Elazığ Çimento	133.956.574	132.939.875
Destek	6.726.392	20.641.547
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	95.896	105.524
	<u>1.331.781.544</u>	<u>1.099.859.703</u>

Şirket'in Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2025: 3 ay). 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Çimentaş	24.848.797	648.746
	<u>24.848.797</u>	<u>648.746</u>

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

e) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Çimentaş	3.699.428	4.826.615
Elazığ Çimento	925.920	--
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Çimentaş	597.309	--
	5.222.657	4.826.615

Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, beton santrallerinin kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
3 aydan kısa vadeli	1.361.362	1.047.285
3 ay - 12 ay vadeli	3.263.986	3.779.330
1 yıl – 2 yıl vadeli	597.309	--
	5.222.657	4.826.615

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>
Çimentaş	88.458	1.208.740
Destek	82.759	--
Elazığ Çimento	--	1.129.341
Yapıtek	--	71.205
	171.217	2.409.286

İlişkili taraflara yapılan mamul satışları hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli hammadde ve malzeme alımları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>
Çimentaş	271.998.238	436.787.368
Destek	43.291.099	92.745.776
Recydia	33.290.641	183.344.831
	348.579.978	712.877.975

Çimentaş ve Elazığ Çimento'dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

c) Hizmet alımları:

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>
Çimentaş	14.589.620	20.863.402
	14.589.620	20.863.402

Çimentaş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

d) Faiz giderleri :

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>
Çimentaş	8.457.969	16.855.419
	8.457.969	16.855.419

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 1.904.931 TL (31 Mart 2025: 2.130.369 TL) olup, ilgili tutar Çimbeton Direktörü ile Çimentaş Grubu Direktörleri'ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili olan kısmından oluşmaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Banka	33.685.325	42.191.545
Vadesiz mevduat	33.685.325	42.191.545
-Türk Lirası	33.685.325	42.191.545
Diğer hazır değerler (*)	32.685.497	141.269.095
Nakit ve nakit benzerleri	66.370.822	183.460.640

(*) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	32.800.366	38.794.359
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	436.047	436.047
Toplam	33.236.413	39.230.406

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	<u>Pay (%)</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>Pay (%)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Çimentoş	1'den az	32.800.366	1'den az	38.794.359
Toplam		32.800.366		38.794.359

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
1 Ocak	38.794.359	68.088.102
Gerçeğe uygun değer (kayıbı) / kazancı	(5.993.993)	(12.658.299)
31 Mart	32.800.366	55.429.803

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket'in 31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentoş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentoş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	229.212.945	148.073.230
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	229.212.945	148.073.230
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	194.690.016	84.739.341
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	194.690.016	84.739.341
Toplam finansal borçlanmalar	423.902.961	232.812.571

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
3 aydan kısa vadeli	58.186.447	33.106.051
3 ay - 12 ay vadeli	171.026.498	114.967.179
1 - 2 yıl vadeli	142.629.667	33.842.260
2 - 5 yıl vadeli	47.200.670	46.094.291
5 yıldan uzun vadeli	4.859.679	4.802.790
Toplam	423.902.961	232.812.571

Şirket'in, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %35,44'tür (31 Aralık 2025: %38,60).

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	1.029.485.393	1.142.618.939
Vadeli çekler	128.904.468	101.201.797
	1.158.389.861	1.243.820.736
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(3.259.093)	(3.586.311)
	(3.259.093)	(3.586.311)
Toplam	1.155.130.768	1.240.234.425

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçen alacaklar	201.049.279	81.459.339
0 -30 gün vadeli	242.105.729	444.458.119
31 -60 gün vadeli	218.088.331	149.785.868
61 -90 gün vadeli	473.240.679	546.409.695
91 gün ve üzeri vadeli	20.646.750	18.121.404
Toplam	1.155.130.768	1.240.234.425

Şirket'in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 1.155.130.768 TL tutarında (31 Aralık 2025: 1.240.234.425 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
1 Ocak	3.586.311	2.268.394
Enflasyon etkisi	(327.218)	(207.394)
31 Mart	3.259.093	2.061.000

9.2 İlişkili Olmayan Taraplara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Ticari borçlar	501.045.350	737.940.314
Toplam	501.045.350	737.940.314

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2025: 3 ay).

10 STOKLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Hammadde ve malzemeler		
- Mıçır	22.262.107	20.908.991
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	11.039.585	8.102.318
- Çimento	10.232.298	7.884.239
- Yakıtlar	8.516.311	7.417.760
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	1.807.530	8.405.250
- Uçucu Kül	805	572
Yoldaki mallar	128.209	--
	53.986.845	52.719.130

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 571.804.478 TL'dir (31 Mart 2025: 1.028.139.783 TL).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2026
Arazi ve arsalar	238.391.847	--	--	--	238.391.847
Yerüstü düzenleri	146.737.945	--	--	--	146.737.945
Binalar	146.003.124	--	--	--	146.003.124
Makine, tesis ve cihazlar	856.947.722	--	--	--	856.947.722
Taşıtlar	295.777.869	--	--	--	295.777.869
Demirbaşlar	152.990.434	--	--	--	152.990.434
Özel maliyetler	168.946.387	--	--	--	168.946.387
Yapılmakta olan yatırımlar	347.226	17.479.176	--	--	17.826.402
	2.006.142.554	17.479.176	--	--	2.023.621.730
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(76.272.556)	(1.544.575)	--	--	(77.817.131)
Binalar	(60.617.077)	(801.700)	--	--	(61.418.777)
Makine, tesis ve cihazlar	(675.170.156)	(6.219.297)	--	--	(681.389.453)
Taşıtlar	(247.461.713)	(3.747.932)	--	--	(251.209.645)
Demirbaşlar	(146.094.338)	(786.320)	--	--	(146.880.658)
Özel maliyetler	(148.932.599)	(1.465.157)	--	--	(150.397.756)
Toplam birikmiş amortisman	(1.354.548.439)	(14.564.981)	--	--	(1.369.113.420)
Net defter değeri	651.594.115				654.508.310

Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Satışların maliyeti	91.816.599	90.422.731
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	911.406	1.033.605
Pazarlama giderleri	515.896	637.478
Toplam	93.243.901	92.093.814

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2024: Yoktur).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2025
Arazi ve arsalar	238.391.848		--	--	238.391.848
Yerüstü düzenleri	138.679.027		--	--	138.679.027
Binalar	146.003.124		--	--	146.003.124
Makine, tesis ve cihazlar	838.802.996		--	--	838.802.996
Taşıtlar	295.777.869		--	--	295.777.869
Demirbaşlar	154.292.409		--	--	154.292.409
Özel maliyetler	163.988.959		--	--	163.988.959
Yapılmakta olan yatırımlar	2.297.936	9.094.190	--	--	11.392.126
	1.978.234.168	9.094.190	--	--	1.987.328.358
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(70.492.871)	(1.437.879)	--	--	(71.930.750)
Binalar	(57.410.275)	(801.700)	--	--	(58.211.975)
Makine, tesis ve cihazlar	(651.057.682)	(6.060.623)	--	--	(657.118.305)
Taşıtlar	(232.469.985)	(3.747.932)	--	--	(236.217.917)
Demirbaşlar	(144.618.784)	(855.430)	--	--	(145.474.214)
Özel maliyetler	(141.955.261)	(1.817.435)	--	--	(143.772.696)
Toplam birikmiş amortisman	(1.298.004.858)	(14.720.999)	--	--	(1.312.725.857)
Net defter değeri	680.229.310				674.602.501

12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2026
Arazi ve arsalar	14.429.451	1.544.272	--	15.973.723
Makine, tesis ve cihazlar	140.291.490	39.168.991	(4.131.762)	175.328.719
Taşıtlar	506.835.332	262.173.917	(41.268.920)	727.740.329
	661.556.273	302.887.180	(45.400.682)	919.042.771
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(2.865.768)	(499.059)	--	(3.364.827)
Makine, tesis ve cihazlar	(55.776.420)	(10.030.424)	4.122.264	(61.684.580)
Taşıtlar	(345.502.310)	(68.027.169)	22.332.601	(391.196.878)
Toplam birikmiş amortisman	(404.144.498)	(78.556.652)	26.454.865	(456.246.285)
Net defter değeri	257.411.775			462.796.486

Kullanım hakkı varlıklarının amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2025
Arazi ve arsalar	11.014.095	--	--	11.014.095
Makine, tesis ve cihazlar	135.856.200	8.936.925	--	144.793.125
Taşıtlar	558.792.758	209.815.882	(166.081.307)	602.527.333
	705.663.053	218.752.807	(166.081.307)	758.334.553
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(1.148.613)	(283.219)	--	(1.431.832)
Makine, tesis ve cihazlar	(64.487.905)	(11.589.099)	--	(76.077.004)
Taşıtlar	(343.934.685)	(65.378.231)	86.171.200	(323.141.716)
Toplam birikmiş amortisman	(409.571.203)	(77.250.549)	86.171.200	(400.650.552)
Net defter değeri	296.091.850			357.684.001

Kullanım hakkı varlıklarının amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11'de sunulmuştur.

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Transferler	31 Mart 2026
Haklar	13.220.559	--	--	13.220.559
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13.336.126	--	--	13.336.126
	26.556.685	--	--	26.556.685
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(12.689.710)	(113.753)	--	(12.803.463)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(13.134.606)	(8.515)	--	(13.143.121)
Toplam birikmiş itfa payları	(25.824.316)	(122.268)	--	(25.946.584)
Net defter değeri	732.369			610.101

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11'de sunulmuştur.

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Transferler	31 Mart 2025
Haklar	13.220.559	--	--	13.220.559
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13.336.125	--	--	13.336.125
	26.556.684	--	--	26.556.684
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(12.234.699)	(113.753)	--	(12.348.452)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(13.100.547)	(8.513)	--	(13.109.060)
Toplam birikmiş itfa payları	(25.335.246)	(122.266)	--	(25.457.512)
Net defter değeri	1.221.438			1.099.172

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

14.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Teminat mektupları	24.596.975	27.066.553
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	3.385.000	4.170.522
Toplam	27.981.975	31.237.075

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	27.981.975	31.237.075
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	27.981.975	31.237.075

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynağına oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2025: %0,0).

14.2 Alınan Teminatlar

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Teminat mektupları	1.397.912.205	1.501.083.191
DBS yoluyla alınan teminatlar	623.753.053	640.201.796
Teminat senetleri	4.926.342	5.420.955
İpotekler	2.090.000	2.299.840
Rehinler	1.210.000	1.331.486
Teminat çekleri	140.500	154.606
	2.030.032.100	2.150.491.874

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	10.122.574	10.868.522
	10.122.574	10.868.522

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 64.948,77 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Şirket'in muhasebe politikaları, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İskonto oranı	%5,10	%5,10
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%6,60	%6,60

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
1 Ocak	10.868.522	11.424.343
Hizmet maliyeti (Dipnot 18)	346.217	348.924
Faiz maliyeti (Dipnot 20.2)	538.845	202.665
Aktüeryal fark	--	--
Dönem içi ödemeler	(605.536)	--
Enflasyon etkisi	(1.025.474)	(1.066.190)
31 Mart	10.122.574	10.909.742

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentoş (A, B)	50,28	890.042	50,28	890.042
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,72	879.958	49,72	879.958
	100	1.770.000	100	1.770.000

Sermaye düzeltmesi farkları (*) 1.292.502.657 1.292.502.657

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

31 Mart 2026 itibarıyla 8.713.354 TL tutarındaki (31 Aralık 2025: 8.713.354 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 13.512.074 TL tutarında (31 Aralık 2025: 13.512.074 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın 1/10'udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Yasal yedekler (Devamı)

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları, kalan %50'nin ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılacaktır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

22 Nisan 2026 tarihli Genel Kurul toplantısında, Şirket'in TFRS ve vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarında kar oluşmadığından dolayı kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

17

HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Yurtiçi satışlar	836.313.417	1.512.322.025
Brüt satışlar	836.313.417	1.512.322.025
Eksi: İskontolar ve satışlardan iadeler	(380.670)	(1.926.668)
Hasılat	835.932.747	1.510.395.357
Eksi: Satışların maliyeti	(984.642.128)	(1.538.786.984)
Brüt kar	(148.709.381)	(28.391.627)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Personel giderleri	17.812.596	12.067.518
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	14.589.620	20.863.402
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	12.657.907	16.916.418
Danışmanlık ve istişare giderleri	4.720.160	4.319.620
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 11,12 ve 13)	911.406	1.033.605
Yemek giderleri	627.367	2.423.835
Sigorta Primleri	565.789	518.833
Vergi, resim ve harçlar	556.031	518.735
Kıdem tazminatı gideri	346.217	348.924
Diğer	2.949.933	3.157.021
	55.737.026	62.167.911

19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

19.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Kira gelirleri	2.502.201	919.501
Vade farkı geliri	1.863.108	692.255
Kambiyo karları	476.172	--
Hurda ve malzeme satış gelirleri	205.028	553.204
Ticari borç reeskont geliri	--	836.106
Diğer	4.117.815	21.073.567
	9.164.324	24.074.633

19.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Vade farkı gideri	(2.545.538)	--
Kambiyo zararları	--	(391.038)
Diğer	(5.901.457)	(21.010.570)
	(8.446.995)	(21.401.608)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

20.1 Finansman Gelirleri

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Vadeli mevduat faiz gelirleri	119.661	745.699
	119.661	745.699

20.2 Finansman Giderleri

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Finansal kiralama faiz giderleri	(36.656.620)	(32.891.225)
Banka komisyon giderleri	(15.962.588)	(11.458.633)
Faiz giderleri	(8.376.774)	(16.855.419)
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 15)	(538.845)	(202.665)
Diğer	(93.833)	--
	(61.628.660)	(61.407.942)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(584.554)	(940.966)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(584.554)	(940.966)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Ertelenmiş vergi geliri	(6.565.953)	26.143.611
Toplam vergi geliri / (gideri)	(6.565.953)	26.143.611

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Vergi öncesi zarar	(182.143.180)	(151.946.503)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	45.535.795	37.986.625
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.002.017)	(5.162.959)
Gerçeğe uygun değer değişiminin vergi etkisi	(374.625)	(791.156)
Ertelenmiş vergi olarak muhasebeleştirilmeyen mali zararlar	(49.785.203)	(21.285.678)
Enflasyon muhasebesi net vergi etkisi	(939.903)	15.396.779
Toplam vergi geliri / (gideri)	(6.565.953)	26.143.611

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Borç karşılıkları	8.441.742	3.139.687	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	2.530.643	2.717.131	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(3.011.315)	(3.651.254)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(3.677.385)	(4.924.110)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(52.378.447)	(40.724.439)
Stoklar	660.405	--	--	(1.129.922)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(38.577.822)	(38.446.899)
Kullanım hakkı varlıkları	--	--	(9.723.381)	(6.149.801)
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	11.632.790	5.856.818	(107.368.350)	(95.026.425)
Netleştirilen tutar	(11.632.790)	(5.856.818)	11.632.790	5.856.818
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	--	--	(95.735.560)	(89.169.607)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 31 Mart 2026 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Kar veya zararda muhasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	31 Mart 2026
Borç karşılıkları	3.139.686	5.302.056	--	8.441.742
Kıdem tazminatı karşılığı	2.717.131	(186.488)	--	2.530.643
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(3.651.254)	639.939	--	(3.011.315)
Ticari alacak ve borçlar	(4.924.110)	1.246.725	--	(3.677.385)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(40.724.439)	(11.654.008)	--	(52.378.447)
Kullanım hakkı varlıkları	(6.149.801)	(3.573.580)	--	(9.723.381)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(38.446.898)	(130.924)	--	(38.577.822)
Stoklar	(1.129.922)	1.790.327	--	660.405
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	(89.169.607)	(6.565.953)	--	(95.735.560)

1 Ocak- 31 Mart 2025 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Kar veya zararda muhasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	31 Mart 2025
Borç karşılıkları	10.407.749	3.560.844	--	13.968.593
Kıdem tazminatı karşılığı	2.856.086	(128.650)	--	2.727.436
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(6.942.869)	1.438.915	--	(5.503.954)
Ticari alacak ve borçlar	(13.617.982)	1.038.572	--	(12.579.410)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(22.313.827)	13.000.962	--	(9.312.865)
Kullanım hakkı varlıkları	(9.193.534)	4.476.428	--	(4.717.106)
Stoklar	(2.978.558)	2.928.711	--	(49.847)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(40.205.177)	(172.171)	--	(40.377.348)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	(81.988.112)	26.143.611	--	(55.844.501)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

22 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		31 Mart 2026	31 Mart 2025
Net dönem zararı	A	(188.709.133)	(125.802.892)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	A/B	(106,6153)	(71,0751)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

YABANCI PARA POZİSYONU

	31 Mart 2026				31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	853.271	--	16.754	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	853.271	--	16.754	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	853.271	--	16.754	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	(685.587)	3.777	--	--	2.979.121	66	45.133	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(685.587)	3.777	--	--	2.979.121	66	45.133	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(685.587)	3.777	--	--	2.979.121	66	45.133	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	685.587	(3.777)	16.754	--	(2.979.121)	(66)	(45.133)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	685.587	(3.777)	16.754	--	(2.979.121)	(66)	(45.133)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2026				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(16.768)	16.768	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(16.768)	16.768	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	85.327	(85.327)	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	85.327	(85.327)	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	68.559	(68.559)	--	--
31 Aralık 2025				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(370)	370	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(370)	370	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(297.541)	297.541	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(297.541)	297.541	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(297.911)	297.911	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24

FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	32.800.366	--	436.047
	32.800.366	--	436.047
31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	38.794.359	--	436.047
	38.794.359	--	436.047

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	212.652.625	--
	--	212.652.625	--
31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	212.652.625	--
	--	212.652.625	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	39.771.621	(32.142.175)
Stoklar	2.213.054	2.253.397
Maddi Duran Varlıklar	499.323.118	497.355.923
Kullanım Hakkı Varlıkları	68.629.695	44.481.208
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	67.532.873	20.521.026
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	340.272	529.780
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(142.277.985)	(127.585.709)
Finansal Yatırımlar	423.207	419.329
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(1.256.160.808)	(1.244.652.965)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	(8.456.775)	(8.379.301)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	852.276.910	824.888.325
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(44.071.940)	(41.973.188)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	55.186.803	50.319.008
Hasılat	(29.280.727)	(58.111.777)
Satışların Maliyeti (-)	61.731.452	96.388.583
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	199.426	303.136
Genel Yönetim Giderleri (-)	2.337.617	2.442.528
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.997.043	1.913.510
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	298.701	780.701
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	3.539.634	6.226.405
Finansman Gelirleri	(2.552)	(15.733)
Finansman Giderleri (-)	1.997.043	1.913.510
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	14.785.888	1.357.302
Net parasal pozisyon kayıpları	94.958.424	18.176.833

26 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

27 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.