

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik  
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak – 30 Haziran 2024  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Finansal Tablolar  
ve Bağımsız Denetçi Sınırlı Denetim Raporu

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	<b>1-2</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	<b>3</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI</b>	<b>4</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b>	<b>5</b>
<b>1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>6-38</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET  
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.117.989.929</b>	<b>932.929.397</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	15.785.673	13.838.993
Ticari Alacaklar		1.032.019.034	851.626.361
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	2.370.442	1.807.863
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	1.029.648.592	849.818.498
Diğer Alacaklar		10.226.877	3.407.497
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		10.226.877	3.407.497
Stoklar	10	44.729.341	48.554.475
Peşin Ödenmiş Giderler		6.473.881	9.366.060
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		107.509	--
Diğer Dönen Varlıklar		8.647.614	6.136.011
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>875.481.975</b>	<b>643.442.259</b>
Finansal Yatırımlar	7	40.565.940	25.718.719
Diğer Alacaklar		123.546	154.105
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		123.546	154.105
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	140.110.000	99.419.704
Maddi Duran Varlıklar	12	417.588.382	408.624.963
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	276.196.322	109.298.175
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	897.785	226.593
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		897.785	226.593
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.993.471.904</b>	<b>1.576.371.656</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.409.741.600</b>	<b>1.060.835.949</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	146.746.674	60.800.898
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.479.660	1.763.854
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	1.479.660	1.763.854
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		145.267.014	59.037.044
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		145.267.014	59.037.044
Ticari Borçlar		1.181.823.010	943.873.677
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	761.608.116	464.340.798
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	420.214.894	479.532.879
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		7.951.924	6.277.797
Diğer Borçlar		4.681.305	1.085.674
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	4.259.871	560.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		421.434	525.674
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		26.916.125	18.514.010
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	4.905.119
Kısa Vadeli Karşılıklar		36.590.917	19.863.918
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		5.212.548	5.738.994
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		31.378.369	14.124.924
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.031.645	5.514.856
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>136.505.602</b>	<b>51.986.406</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	89.666.031	21.901.129
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		228.322	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	228.322	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		89.437.709	21.901.129
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		89.437.709	21.901.129
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.713.201	2.598.481
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	2.713.201	2.598.481
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	23	44.126.370	27.486.796
<b>Toplam Yükümlülükler</b>		<b>1.546.247.202</b>	<b>1.112.822.355</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>447.224.702</b>	<b>463.549.301</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Paylar</b>		<b>447.224.702</b>	<b>463.549.301</b>
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	774.555.577	774.555.577
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17	5.226.409	5.226.409
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(5.085.403)	(4.449.022)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	17	(5.085.403)	(4.449.022)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	(5.085.403)	(4.449.022)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	30.530.364	30.530.364
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(344.084.027)	(446.736.661)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(15.688.218)	102.652.634
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.993.471.904</b>	<b>1.576.371.656</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden</i>			
		<u>Geçmiş</u>	<u>Geçmemiş</u>	<u>Geçmiş</u>	<u>Geçmemiş</u>
		<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Nisan-</u>	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Nisan-</u>
		<u>30 Haziran</u>	<u>30 Haziran</u>	<u>30 Haziran</u>	<u>30 Haziran</u>
		<u>2024</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Dipnot</b>				
Hasılat	18	2.012.649.074	982.710.758	1.730.390.207	870.514.360
Satışların Maliyeti (-)	18	(2.007.882.636)	(979.776.268)	(1.645.020.837)	(808.307.191)
<b>BRÜT KAR</b>	18	<b>4.766.438</b>	<b>2.934.490</b>	<b>85.369.370</b>	<b>62.207.169</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(76.455.406)	(37.036.112)	(68.456.729)	(34.584.014)
Pazarlama Giderleri (-)		(4.646.298)	(1.141.869)	(7.447.759)	(4.061.300)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	28.042.188	22.177.742	13.235.778	10.458.351
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(38.393.417)	(7.612.725)	(24.569.227)	(19.666.620)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(86.686.495)</b>	<b>(20.678.474)</b>	<b>(1.868.567)</b>	<b>14.353.586</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	55.537.517	14.656.828	29.489.103	29.489.103
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	--	--	(4.795.679)	986.308
<b>FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI</b>		<b>(31.148.978)</b>	<b>(6.021.646)</b>	<b>22.824.857</b>	<b>44.828.997</b>
Finansman Gelirleri	22.1	1.851.461	1.365.294	--	--
Finansman Giderleri (-)	22.2	(47.781.693)	(21.532.113)	(22.886.101)	(10.648.123)
Parasal Kazanç/Kayıp		78.242.693	34.419.199	25.687.328	18.507.412
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>1.163.483</b>	<b>8.230.734</b>	<b>25.626.084</b>	<b>52.688.286</b>
<b>Vergi Gideri</b>		<b>(16.851.701)</b>	<b>(12.391.058)</b>	<b>(31.213.570)</b>	<b>(35.272.048)</b>
Dönem Vergi Gideri		--	--	(4.477.215)	(3.730.843)
Ertelemiş Vergi Gideri	23	(16.851.701)	(12.391.058)	(26.736.355)	(31.541.205)
<b>DÖNEM (ZARARI) / KARI</b>		<b>(15.688.218)</b>	<b>(4.160.324)</b>	<b>(5.587.486)</b>	<b>17.416.238</b>
<b>Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Kayıp) / Kazanç TL</b>	24	(8,8634)	(2,3505)	(3,1568)	9,8397
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR</b>		<b>(636.381)</b>	<b>(636.381)</b>	<b>(306.601)</b>	<b>1.023.746</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)/Kazançları		(848.508)	(848.508)	(408.801)	1.254.133
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri)		212.127	212.127	102.200	(230.387)
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>(16.324.599)</b>	<b>(4.796.705)</b>	<b>(5.894.087)</b>	<b>18.439.984</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE  
30 HAZİRAN 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET  
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar / (Zararlar)	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları					
<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>									
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>									
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.770.000</b>	<b>774.555.577</b>	<b>5.226.409</b>	--	<b>(5.607.695)</b>	<b>30.530.364</b>	<b>(537.011.886)</b>	<b>90.275.226</b>	<b>359.737.995</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	90.275.226	(90.275.226)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(5.587.486)	<b>(5.587.486)</b>
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(306.601)	--	--	--	<b>(306.601)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	--	--	--	--	<b>(306.601)</b>	--	--	<b>(5.587.486)</b>	<b>(5.894.087)</b>
Tasfiye etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>30 Haziran 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.770.000</b>	<b>774.555.577</b>	<b>5.226.409</b>	--	<b>(5.914.296)</b>	<b>30.530.364</b>	<b>(446.736.660)</b>	<b>(5.587.486)</b>	<b>353.843.908</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>									
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.770.000</b>	<b>774.555.577</b>	<b>5.226.409</b>	--	<b>(4.449.022)</b>	<b>30.530.364</b>	<b>(446.736.661)</b>	<b>102.652.634</b>	<b>463.549.301</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	102.652.634	(102.652.634)	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	(15.688.218)	(15.688.218)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(636.381)	--	--	--	(636.381)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	--	--	--	--	<b>(636.381)</b>	--	--	<b>(15.688.218)</b>	<b>(16.324.599)</b>
<b>30 Haziran 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.770.000</b>	<b>774.555.577</b>	<b>5.226.409</b>	--	<b>(5.085.403)</b>	<b>30.530.364</b>	<b>(344.084.027)</b>	<b>(15.688.218)</b>	<b>447.224.702</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	
		1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>184.599.622</b>	<b>124.324.817</b>
<b>Dönem Karı</b>		<b>(15.688.218)</b>	<b>(5.587.486)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı		(15.688.218)	(5.587.486)
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>126.302.449</b>	<b>157.961.772</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,14	126.460.679	123.622.414
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		--	--
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>		--	--
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		26.243.746	13.483.751
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		4.450.110	6.272.995
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		21.793.636	7.210.756
<i>Dava ve Ceza Karşılıkları / (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		--	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		52.788.921	21.777.795
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(15.545.378)	(4.371.494)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		68.334.299	26.149.289
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(55.537.517)	(24.687.660)
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler</i>		(40.690.296)	(29.483.339)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>		(14.847.221)	4.795.679
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	16.851.701	31.213.570
Parasal (kazanç) / kayıp		(40.505.081)	(7.448.098)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>83.210.936</b>	<b>(16.198.101)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(374.966.469)	(246.180.262)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(901.069)	1.007.403
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(374.065.400)	(247.187.665)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(6.819.380)	(8.719.030)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		--	(934.015)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(6.819.380)	(7.785.015)
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	10	3.825.134	(20.685.763)
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		448.594.981	229.502.558
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış</i>		415.123.204	106.612.942
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		33.471.777	122.889.616
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(104.240)	(867.501)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		(104.240)	(867.501)
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		13.322.508	22.862.002
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		(641.598)	7.889.895
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)</i>		(4.545.488)	(7.348.950)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış</i>		3.903.890	15.238.845
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>193.825.167</b>	<b>136.176.185</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(4.212.917)	(9.444.570)
Vergi Ödemeleri		(5.012.628)	(2.406.798)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(26.262.781)</b>	<b>(23.620.000)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(26.262.781)	(23.620.000)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(153.345.186)</b>	<b>(156.994.735)</b>
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		3.850.548	(27.431.264)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(116.388.820)	(108.276.194)
Ödenen Faiz		(42.658.375)	(21.287.277)
Alınan Faiz		1.851.461	--
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)</b>		<b>4.991.655</b>	<b>(56.289.918)</b>
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(3.044.975)	(8.070.479)
<b>D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>13.838.993</b>	<b>68.375.810</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)</b>	6	<b>15.785.673</b>	<b>4.015.413</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2023: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

İşıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 122'dir (31 Aralık 2023: 115).

### 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 23).



# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### 2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 4 Eylül 2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

#### Finansal tabloların yüksek enflasyonlu dönemde yeniden düzenlenmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nun 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 30 Haziran 2024 itibarıyla %324'e ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2024 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>30 Haziran 2023</b>
Yıllık Endeks	2.139,47	1.859,38	1.351,59
Yıllık Enflasyon	%71,60	%64,77	%38,21
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%324	%268	%190
Düzeltilme katsayısı	1,0000	1,24735	1,71597

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtacak şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### 2.1.2 *Fonksiyonel ve raporlama para birimi*

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

#### 2.1.3 *Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti*

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır. Bu kapsamda 15 Temmuz 2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır.

1 Ocak - 30 Haziran 2024 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

#### 2.2.1 *Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları*

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:**

##### **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması;**

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### 2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

##### a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar: (Devamı)

###### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması; (Devamı)

Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama işleminden ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### 2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

#### b) 30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;**

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

##### **TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;**

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### 2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

#### d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;** Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;** Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:** Açıklamalar Standardı Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### 2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

##### d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler: (Devamı)

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### 2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

### 2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Çimbeton'un %100 oranında tek bağlı ortaklığı olan İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 8 Haziran 2022 tarihli ve 10594 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunduğu üzere tasfiyesi gerçekleştiği ve Ticaret Sicil Kaydının Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak terkin edildiği için Şirketimizin II-14.1. sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TMS/TFRS uyarınca 30 Haziran 2024 tarihli finansal tabloları bireysel (solo) olarak hazırlanmıştır.

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

##### 2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Şirket'in yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 30 Haziran 2024 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet finansal tablolara yansıtılmaktadır.

##### 2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

#### 2.7 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayımlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, ara dönem özet finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

### 3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket'in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

### 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket'in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### 5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

##### a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	1.367.656	--
Yapıtek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş.("Yapıtek")	1.002.786	649.303
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	--	1.158.560
	<b>2.370.442</b>	<b>1.807.863</b>

##### b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	598.953.048	377.690.081
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	153.932.788	71.568.526
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	8.722.280	15.008.914
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	--	73.277
	<b>761.608.116</b>	<b>464.340.798</b>

Şirket'in Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

##### c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Çimentaş	4.259.871	560.000
	<b>4.259.871</b>	<b>560.000</b>

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ilgili tutar, Çimentaş'ın Şirket'e verdiği fon tutarından oluşmakta olup, ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %57,24'dür (31 Aralık 2023: %34,55). 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.



# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### 5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

##### d) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>		
Çimentoş	1.120.097	1.204.901
Elazığ Çimento	359.563	558.953
<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</b>		
Elazığ Çimento	228.322	--
	<b>1.707.982</b>	<b>1.763.854</b>

Çimentoş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
3 aydan kısa vadeli	631.060	421.552
3 ay - 12 ay vadeli	848.600	1.342.302
1 yıl - 5 yıl vadeli	228.322	--
	<b>1.707.982</b>	<b>1.763.854</b>

#### 5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

##### a) Mal satışları:

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2023</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2023</u>
Çimentoş	1.885.789	1.048.701	457.221	46.876
Yapıtek	1.175.155	1.048.743	18.740.228	6.783.951
Elazığ Çimento	19.156	19.156	24.149	(3.016)
<b>Toplam</b>	<b>3.080.100</b>	<b>2.116.600</b>	<b>19.221.598</b>	<b>6.827.811</b>

İlişkili taraflara yapılan hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

##### b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2023</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2023</u>
Çimentoş	668.330.702	313.977.001	627.782.834	271.154.301
Elazığ Çimento	134.239.558	72.453.232	31.191.562	27.387.227
Destek	119.959.567	53.174.634	83.457.384	35.400.115
<b>Toplam</b>	<b>922.529.827</b>	<b>439.604.867</b>	<b>742.431.780</b>	<b>333.941.643</b>

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### 5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

##### b) Hammadde ve malzeme alımları: (Devamı)

Çimento ve Elazığ Çimento'dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

##### c) Hizmet alımları:

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Çimento (Dipnot 19)	27.223.981	13.541.365	21.286.032	10.890.891
<b>Toplam</b>	<b>27.223.981</b>	<b>13.541.365</b>	<b>21.286.032</b>	<b>10.890.891</b>

Çimento'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır. Süreko'dan yapılan hizmet alımı atık bertaraf bedelinden oluşmaktadır.

##### d) Kira giderleri:

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Kars Çimento	10.749	--	27.586	14.788
<b>Toplam</b>	<b>10.749</b>	<b>--</b>	<b>27.586</b>	<b>14.788</b>

##### e) Faiz giderleri:

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Çimento	3.192.170	1.719.916	1.548.146	639.440
<b>Toplam</b>	<b>3.192.170</b>	<b>1.719.916</b>	<b>1.548.146</b>	<b>639.440</b>

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### 5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

##### f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2023</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2023</u>
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	6.140.245	2.977.016	5.450.561	3.436.904
<b>Toplam</b>	<b>6.140.245</b>	<b>2.977.016</b>	<b>5.450.561</b>	<b>3.436.904</b>

İlgili tutarlar, Çimbeton Direktörü ile Çimentaş Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri'ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Banka	12.725.934	13.838.993
Vadesiz mevduat	12.725.934	13.838.993
-Türk Lirası	12.725.934	13.838.993
Diğer hazır değerler (*)	3.059.739	--
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>15.785.673</b>	<b>13.838.993</b>

(\*) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	40.304.392	25.457.171
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	261.548	261.548
<b>Toplam</b>	<b>40.565.940</b>	<b>25.718.719</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	30 Haziran 2024	Pay (%)	31 Aralık 2023
Çimentaş	1'den az	40.304.392	1'den az	25.457.171
<b>Toplam</b>		<b>40.304.392</b>		<b>25.457.171</b>

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>1 Ocak</b>	<b>25.457.171</b>	<b>15.746.215</b>
Gerçeğe uygun değer kazancı / (kayı) (Dipnot 21)	14.847.221	(4.795.679)
<b>30 Haziran</b>	<b>40.304.392</b>	<b>10.950.536</b>

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentaş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

### 8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar:</b>		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	146.746.674	60.800.898
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>146.746.674</b>	<b>60.800.898</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar:</b>		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	89.666.031	21.901.129
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>89.666.031</b>	<b>21.901.129</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>236.412.705</b>	<b>82.702.027</b>

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
3 aydan kısa vadeli	36.388.825	17.939.996
3 ay - 12 ay vadeli	110.357.849	42.860.902
1 - 2 yıl vadeli	83.312.131	19.067.164
2 - 5 yıl vadeli	6.353.900	2.833.965
<b>Toplam</b>	<b>236.412.705</b>	<b>82.702.027</b>

Şirket'in, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %33,02'dir (31 Aralık 2023: %14,81).

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### 9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ticari alacaklar	859.372.456	637.818.558
Vadeli çekler	171.851.036	213.964.385
	<b>1.031.223.492</b>	<b>851.782.943</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.574.900)	(1.964.445)
	<b>(1.574.900)</b>	<b>(1.964.445)</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.029.648.592</b>	<b>849.818.498</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Vadesi geçen alacaklar	33.712.279	8.061.614
0 -30 gün vadeli	589.495.803	434.186.352
31 -60 gün vadeli	306.671.201	293.517.147
61 -90 gün vadeli	76.029.665	93.177.743
91 gün ve üzeri vadeli	23.739.644	20.875.642
<b>Toplam</b>	<b>1.029.648.592</b>	<b>849.818.498</b>

Şirket'in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 1.029.648.592 TL tutarında (31 Aralık 2023: 849.818.498 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir..

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Dönem başı</b>	<b>1.964.445</b>	<b>3.442.922</b>
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	--	--
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 20.1)	--	(185.219)
Enflasyon etkisi	(389.545)	(1.293.258)
<b>Dönem sonu</b>	<b>1.574.900</b>	<b>1.964.445</b>

#### 9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ticari borçlar	420.214.894	479.532.879
<b>Toplam</b>	<b>420.214.894</b>	<b>479.532.879</b>

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2023: 3 ay).

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10

### STOKLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Hammadde ve malzemeler		
- Mıdır	14.870.467	22.023.144
- Çimento	8.904.720	6.259.126
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	8.408.678	8.536.386
- Yakıtlar	7.325.459	5.919.871
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	4.434.209	5.095.125
- Uçucu Kül	545.064	692.603
Yoldaki mallar	240.744	28.220
	<b>44.729.341</b>	<b>48.554.475</b>

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 1.351.995.194 TL'dir (30 Haziran 2023: 1.183.744.556 TL).

11

### YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>1 Ocak</b>	<b>99.419.704</b>	<b>73.414.895</b>
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 21.1)	40.690.296	29.483.339
	<b>140.110.000</b>	<b>102.898.234</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Arsalar	137.920.000	97.635.999
Binalar	2.190.000	1.783.705
	<b>140.110.000</b>	<b>99.419.704</b>

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

#### Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Şirket, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin gözden geçirilmesi için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerlendirme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

140.100.000 TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12

### MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2024
Arazi ve arsalar	142.991.269	--	--	--	142.991.269
Yerüstü düzenleri	53.919.979	--	--	28.845.165	82.765.144
Binalar	81.127.464	--	--	6.447.561	87.575.025
Makine, tesis ve cihazlar	498.094.498	25.314	--	3.665.944	501.785.756
Taşıtlar	163.040.163	--	--	1.126.317	164.166.480
Demirbaşlar	89.892.680	--	--	2.368.332	92.261.012
Özel maliyetler	90.147.422	--	--	1.930.632	92.078.054
Yapılmakta olan yatırımlar	34.859.635	26.237.467	--	(45.202.721)	15.894.381
	<b>1.154.073.110</b>	<b>26.262.781</b>	--	<b>(818.770)</b>	<b>1.179.517.121</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>					
Yerüstü düzenleri	(39.035.423)	(1.470.738)	--	--	(40.506.161)
Binalar	(32.539.532)	(934.329)	--	--	(33.473.861)
Makine, tesis ve cihazlar	(375.402.012)	(7.763.335)	--	--	(383.165.347)
Taşıtlar	(132.082.656)	(3.650.155)	--	--	(135.732.811)
Demirbaşlar	(84.659.827)	(1.026.236)	--	--	(85.686.063)
Özel maliyetler	(81.728.697)	(1.635.799)	--	--	(83.364.496)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(745.448.147)</b>	<b>(16.480.592)</b>	--	--	<b>(761.928.739)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>408.624.963</b>				<b>417.588.382</b>

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Satışların maliyeti	123.640.879	121.822.607
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	1.828.978	1.200.420
Pazarlama giderleri	990.822	599.387
<b>Toplam</b>	<b>126.460.679</b>	<b>123.622.414</b>

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2023: Yoktur).

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Haziran 2023</b>
Arazi ve arsalar	138.549.914	--	--	--	138.549.914
Yerüstü düzenleri	49.909.634	--	--	2.837.514	52.747.148
Binalar	75.826.397	--	--	--	75.826.397
Makine, tesis ve cihazlar	490.622.379	--	--	3.403.847	494.026.226
Taşıtlar	151.235.176	--	--	--	151.235.176
Demirbaşlar	87.519.806	1.336.349	--	413.744	89.269.899
Özel maliyetler	88.285.548	--	--	1.722.226	90.007.774
Yapılmakta olan yatırımlar	479.518	22.283.651	--	(8.377.331)	14.385.838
	<b>1.082.428.372</b>	<b>23.620.000</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.106.048.372</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>					
Yerüstü düzenleri	(37.423.258)	(766.784)	--	--	(38.190.042)
Binalar	(30.898.978)	(813.232)	--	--	(31.712.210)
Makine, tesis ve cihazlar	(359.555.443)	(7.968.854)	--	--	(367.524.297)
Taşıtlar	(126.502.096)	(2.671.246)	--	--	(129.173.342)
Demirbaşlar	(82.965.987)	(771.359)	--	--	(83.737.346)
Özel maliyetler	(78.547.883)	(1.555.842)	--	--	(80.103.725)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(715.893.645)</b>	<b>(14.547.317)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(730.440.962)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>366.534.727</b>				<b>375.607.410</b>

**13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Arazi ve arsalar	--	6.606.431	--	6.606.431
Makine, tesis ve cihazlar	63.454.318	15.462.100	(2.403.583)	76.512.835
Taşıtlar	185.183.948	254.662.125	(66.722.824)	373.123.249
	<b>248.638.266</b>	<b>276.730.656</b>	<b>(69.126.407)</b>	<b>456.242.515</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Arazi ve arsalar	--	(341.647)	--	(341.647)
Makine, tesis ve cihazlar	(33.866.921)	(15.005.204)	2.403.583	(46.468.542)
Taşıtlar	(105.473.170)	(94.485.658)	66.722.824	(133.236.004)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(139.340.091)</b>	<b>(109.832.509)</b>	<b>69.126.407</b>	<b>(180.046.193)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>109.298.175</b>			<b>276.196.322</b>

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.



**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2023</b>
Arazi ve arsalar	3.557.258	650.907	--	4.208.165
Makine, tesis ve cihazlar	38.427.398	14.312.892	(16.676.196)	36.064.094
Taşıtlar	260.818.152	194.602.224	(37.061.564)	418.358.812
	<b>302.802.808</b>	<b>209.566.023</b>	<b>(53.737.760)</b>	<b>458.631.071</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Arazi ve arsalar	(2.933.526)	(417.358)	--	(3.350.884)
Makine, tesis ve cihazlar	(23.349.987)	(9.183.748)	9.610.417	(22.923.318)
Taşıtlar	(133.565.389)	(99.362.394)	16.704.323	(216.223.460)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(159.848.902)</b>	<b>(108.963.500)</b>	<b>26.314.740</b>	<b>(242.497.662)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>142.953.906</b>			<b>216.133.409</b>

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

**14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Haklar	7.111.134	--	818.770	7.929.904
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7.999.223	--	--	7.999.223
	<b>15.110.357</b>	<b>--</b>	<b>818.770</b>	<b>15.929.127</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>				
Haklar	(7.111.134)	(90.974)	--	(7.202.108)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(7.772.630)	(56.604)	--	(7.829.234)
<b>Toplam birikmiş itfa payları</b>	<b>(14.883.764)</b>	<b>(147.578)</b>	<b>--</b>	<b>(15.031.342)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>226.593</b>			<b>897.785</b>

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Haziran 2023</b>
Haklar	7.111.134	--	--	7.111.134
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7.999.223	--	--	7.999.223
	<b>15.110.357</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>15.110.357</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>				
Haklar	(7.111.134)	--	--	(7.111.134)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(7.568.692)	(111.597)	--	(7.680.289)
<b>Toplam birikmiş itfa payları</b>	<b>(14.679.826)</b>	<b>(111.597)</b>	<b>--</b>	<b>(14.791.423)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>430.531</b>			<b>318.934</b>

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**15.1 Verilen Teminatlar**

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Teminat mektupları	12.011.990	14.923.296
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	3.385.000	4.222.266
<b>Toplam</b>	<b>15.396.990</b>	<b>19.145.562</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	15.396.990	19.145.562
B Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>15.396.990</b>	<b>19.145.562</b>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynağına oranı 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2023: %0,0).

**15.2 Alınan Teminatlar**

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Teminat mektupları	732.803.029	760.731.347
DBS yoluyla alınan teminatlar	401.496.929	386.928.013
Kefaletler	80.380.000	75.314.745
Teminat senetleri	4.926.342	6.144.852
İpotekler	2.090.000	6.174.362
Rehinler	1.210.000	4.758.625
Teminat çekleri	140.499	175.252
<b>Toplam</b>	<b>1.223.046.799</b>	<b>1.240.227.196</b>

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16

### ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

*Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar*

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	2.713.201	2.598.481
	<b>2.713.201</b>	<b>2.598.481</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 35.058,58 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2023: 23.489,83 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Şirket'in muhasebe politikaları, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
İskonto oranı	2,21%	2%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	5,67%	5,67%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>30 Haziran 2023</u>
<b>Açılış bakiyesi</b>	2.598.481	9.238.200
Hizmet maliyeti (Dipnot 19)	240.822	3.367.977
Faiz maliyeti (Dipnot 22.2)	269.542	298.186
Dönem içi ödemeler	(713.756)	(6.229.595)
Aktüeryal Fark	848.508	408.801
Enlasyon etkisi	(530.396)	(1.777.663)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>2.713.201</b>	<b>5.305.906</b>

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17

### SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentoş (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	<b>100,00</b>	<b>1.770.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.770.000</b>
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		<u>774.555.577</u>		<u>774.555.577</u>

(\*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan ilavelerin TMS 29 kapsamında düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı içermektedir.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

#### Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Haziran 2024 itibarıyla 5.226.409 TL tutarındaki (31 Aralık 2023: 5.226.409 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

#### Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 5.085.403 TL tutarında (31 Aralık 2023: 4.449.022 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

#### *Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*

##### *Yasal yedekler*

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 30.530.364 TL (31 Aralık 2023: 30.530.364 TL)'dir.

##### *Temettü*

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

31 Mayıs 2024 tarihli 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirketin yasal kayıtlarındaki dönem karından geçmiş yıl zararlarının düşülmesi sonucunda dağıtımına konu edilebilecek tutar kalmaması nedeniyle kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

## ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Yurtiçi satışlar	2.021.888.503	986.934.789	1.774.414.492	891.433.397
<b>Brüt satışlar</b>	<b>2.021.888.503</b>	<b>986.934.789</b>	<b>1.774.414.492</b>	<b>891.433.397</b>
Eksi: İskontolar	(9.239.429)	(4.224.031)	(44.024.285)	(20.919.037)
<b>Hasılat</b>	<b>2.012.649.074</b>	<b>982.710.758</b>	<b>1.730.390.207</b>	<b>870.514.360</b>
Eksi: Satışların maliyeti	(2.007.882.636)	(979.776.268)	(1.645.020.837)	(808.307.191)
<b>Brüt kar</b>	<b>4.766.438</b>	<b>2.934.490</b>	<b>85.369.370</b>	<b>62.207.169</b>

#### 19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	27.223.981	13.541.365	21.286.032	10.890.891
Personel giderleri	17.635.101	8.328.988	15.355.601	7.706.286
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	16.608.681	7.472.376	12.907.732	6.017.508
Danışmanlık ve istişare giderleri	3.529.721	1.681.971	3.318.555	2.122.174
Yemek giderleri	3.073.106	1.748.360	2.133.703	1.222.214
Amortisman ve itfa payları	1.828.978	726.423	1.200.420	471.610
Vergi, resim ve harçlar	827.945	604.945	1.094.833	680.381
Sigorta primleri	619.221	408.753	642.506	370.888
Kıdem tazminatı gideri	240.822	(205.974)	3.367.977	538.233
Seyahat giderleri	215.066	94.388	428.322	204.883
Bağış ve yardımlar	175.498	--	2.131.671	1.739.033
Diğer	4.477.286	2.634.517	4.589.377	2.619.913
	<b>76.455.406</b>	<b>37.036.112</b>	<b>68.456.729</b>	<b>34.584.014</b>

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

#### 20.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023
Ticari borç reeskont geliri	13.693.917	13.693.917	4.371.494	4.071.810
Vade farkı geliri	1.225.623	412.852	374.863	--
Hurda ve malzeme satış gelirleri	1.225.402	349.597	839.714	596.729
Kambiyo karları	985.686	(290.481)	6.048.204	5.723.058
Kira gelirleri	73.883	35.006	97.637	59.690
Şüpheli alacak karşılığı iptali	--	--	185.219	--
Diğer	10.837.677	7.976.851	1.318.647	7.064
	<b>28.042.188</b>	<b>22.177.742</b>	<b>13.235.778</b>	<b>10.458.351</b>

#### 20.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023
Vade farkı gideri	25.675.924	17.916	4.862.012	2.159.729
Kambiyo zararları	970.741	(606.081)	18.805.790	17.633.185
İdari ceza, dava ve tazminat giderleri	21	21	71.179	71.179
Diğer	11.746.731	8.200.869	830.246	(197.473)
	<b>38.393.417</b>	<b>7.612.725</b>	<b>24.569.227</b>	<b>19.666.620</b>

### 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

#### 21.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	40.690.296	40.690.296	29.483.339	29.483.339
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	14.847.221	(26.033.468)	--	--
Sabit kıymet satış karı	--	--	5.764	5.764
	<b>55.537.517</b>	<b>14.656.828</b>	<b>29.489.103</b>	<b>29.489.103</b>

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

#### 21.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	--	--	4.795.679	(986.308)
	--	--	<b>4.795.679</b>	<b>(986.308)</b>

### 22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

#### 22.1 Finansman Gelirleri

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Vadeli mevduat faiz gelirleri	1.851.461	1.365.294	--	--
	<b>1.851.461</b>	<b>1.365.294</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

#### 22.2 Finansman Giderleri

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Kiralama faiz giderleri	41.071.738	18.881.546	19.739.131	8.933.360
Banka komisyon giderleri	4.489.291	2.082.450	1.223.187	840.166
Faiz giderleri	1.586.637	386.371	1.548.146	672.282
Kambiyo zararları	364.485	--	156	156
Aktüeryal faiz gideri	269.542	181.746	298.186	134.890
Diğer	--	--	77.295	67.269
	<b>47.781.693</b>	<b>21.532.113</b>	<b>22.886.101</b>	<b>10.648.123</b>



**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

**GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	7.427.610
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(107.509)	(2.522.491)
<b>Cari dönem vergi karşılığı – net</b>	<b>(107.509)</b>	<b>4.905.119</b>

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2023</b>
Cari dönem vergi geliri/ (gideri)	--	--	(4.477.215)	(3.730.843)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(16.851.701)	(12.391.058)	(26.736.355)	(31.541.205)
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(16.851.701)</b>	<b>(12.391.058)</b>	<b>(31.213.570)</b>	<b>(35.272.048)</b>

Vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>1.163.483</b>	<b>25.626.084</b>
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	(290.871)	(6.406.521)
Vergi oranı değişiminin etkisi	--	(19.581.704)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.738.262)	(2.100.227)
Gerçeğe uygun değer artışının/(azalışının) vergi etkisi	5.326.997	943.519
Ertelenmiş ergiye dahil edilmeyen cari dönem mali zararları	(17.658.999)	--
Enflasyon muhasebesi net vergi etkisi	(2.490.566)	(4.068.637)
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(16.851.701)</b>	<b>(31.213.570)</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

**GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Borç karşılıkları	6.220.552	4.610.285	--	--
Stoklar	1.258.756	--	--	(25.463)
Kıdem tazminatı karşılığı	678.300	649.620	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(2.488.296)	(1.560.345)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(9.056.109)	(7.025.838)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	1.151.971	(4.526.250)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(26.267.419)	(18.637.989)
Kullanım hakkı varlıkları	--	--	(9.945.904)	(6.649.037)
Diğer	--	--	--	--
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>8.157.608</b>	<b>6.411.876</b>	<b>(52.283.978)</b>	<b>(33.898.672)</b>
Netleştirilen tutar	(8.157.608)	(6.411.876)	8.157.608	6.411.876
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(44.126.370)</b>	<b>(27.486.796)</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE  
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA  
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Kar veya zararda muhasabeleştirilen kısm</b>	<b>Diğer kapsamlı gelirden muhasabeleştirilen kısım</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Borç karşılıkları	4.610.285	1.610.267	--	6.220.552
Kıdem tazminatı karşılığı	649.620	(183.447)	212.127	678.300
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(1.560.345)	(927.951)	--	(2.488.296)
Ticari alacak ve borçlar	(7.025.838)	(2.030.271)	--	(9.056.109)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.151.971	(5.678.221)	--	(4.526.250)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(18.637.989)	(7.629.430)	--	(26.267.419)
Stoklar	(25.463)	1.284.219	--	1.258.756
Kullanım hakkı varlıkları	(6.649.037)	(3.296.867)	--	(9.945.904)
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>	<b>(27.486.796)</b>	<b>(16.851.701)</b>	<b>212.127</b>	<b>(44.126.370)</b>

1 Ocak- 30 Haziran 2022 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Kar veya zararda muhasabeleştirilen kısm</b>	<b>Diğer kapsamlı gelirden muhasabeleştirilen kısım</b>	<b>30 Haziran 2023</b>
Stoklar	(267.866)	(108.322)	--	(376.188)
Borç karşılıkları	3.634.523	1.433.184	--	5.067.707
Kıdem tazminatı karşılığı	1.847.640	(623.363)	102.200	1.326.477
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(746.806)	104.671	--	(642.135)
Ticari alacak ve borçlar	(1.176.907)	(1.371.606)	--	(2.548.513)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(38.337.457)	(17.181.051)	--	(55.518.508)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(7.336.062)	(11.808.044)	--	(19.144.106)
Kullanım hakkı varlıkları	(9.311.442)	2.818.176	--	(6.493.266)
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>	<b>(51.694.377)</b>	<b>(26.736.355)</b>	<b>102.200</b>	<b>(78.328.532)</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		<b>1 Ocak – 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2023</b>
Net dönem karı (zararı) / karı	A	(15.688.218)	(4.160.324)	(5.587.486)	17.416.238
Nominal değeri 1 TL olan çkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
<b>Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç</b>	<b>A/B</b>	<b>(8,8634)</b>	<b>(2,3505)</b>	<b>(3,1568)</b>	<b>9,8397</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**25 YABANCI PARA POZİSYONU**

	30 Haziran 2024				31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	5.609.230	130.600	37.350	--	11.284.635	273.362	98.761	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>5.609.230</b>	<b>130.600</b>	<b>37.350</b>	--	<b>11.284.635</b>	<b>273.362</b>	<b>98.761</b>	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>5.609.230</b>	<b>130.600</b>	<b>37.350</b>	--	<b>11.284.635</b>	<b>273.362</b>	<b>98.761</b>	--
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(5.609.230)</b>	<b>(130.600)</b>	<b>(37.350)</b>	--	<b>(11.284.635)</b>	<b>(273.362)</b>	<b>(98.761)</b>	--
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)</b> <b>(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(5.609.230)</b>	<b>(130.600)</b>	<b>(37.350)</b>	--	<b>(11.284.635)</b>	<b>(273.362)</b>	<b>(98.761)</b>	--
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**25 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)**

	<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>			
	<b>Kar / Zarar</b>		<b>Özkaynak</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b>30 Haziran 2024</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(429.482)	429.482	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(429.482)</b>	<b>429.482</b>	--	--
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(131.441)	131.441	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(131.441)</b>	<b>131.441</b>	--	--
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(560.923)</b>	<b>560.923</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2023</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(806.180)	806.180	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(806.180)</b>	<b>806.180</b>	--	--
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(322.283)	322.283	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(322.283)</b>	<b>322.283</b>	--	--
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(1.128.463)</b>	<b>1.128.464</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE  
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ  
AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

***Finansal varlıklar***

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

***Finansal yükümlülükler***

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

***Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması***

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2024</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Finansal yatırımlar	40.304.392	--	261.548
	<b>40.304.392</b>	<b>--</b>	<b>261.548</b>
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Finansal yatırımlar	25.457.171	--	261.548
	<b>25.457.171</b>	<b>--</b>	<b>261.548</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2024</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	140.110.000	--
	<b>--</b>	<b>140.110.000</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	99.419.704	--
	<b>--</b>	<b>99.419.704</b>	<b>--</b>

**27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**28 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.