

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik  
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
ve Bağlı Ortaklığı**

**1 Ocak – 30 Haziran 2022  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Tablolar  
ve Bağımsız Denetçi Sınırlı Denetim Raporu**

12 Ağustos 2022

Bu rapor 2 sayfa sınırlı denetim raporu ve  
41 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile  
ara hesap dönemine ilişkin özet  
konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

## İÇİNDEKİLER

SAYFA

<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	<b>1-2</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	<b>3</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI</b>	<b>4</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b>	<b>5</b>
<b>1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>6-41</b>
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	6-15
DİPNOT 3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK.....	15
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	16-18
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	19
DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	20
DİPNOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	21
DİPNOT 10 STOKLAR.....	22
DİPNOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	22
DİPNOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	23-24
DİPNOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	25
DİPNOT 14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	26
DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	27
DİPNOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	28
DİPNOT 17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	29-30
DİPNOT 18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	31
DİPNOT 19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	31
DİPNOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	32
DİPNOT 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	33
DİPNOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	33
DİPNOT 23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	34-37
DİPNOT 24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	37
DİPNOT 25 YABANCI PARA POZİSYONU.....	38-39
DİPNOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	40-41
DİPNOT 27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	41
DİPNOT 28 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	41

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>318.695.598</b>	<b>177.733.240</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	10.356.810	5.965.434
Ticari Alacaklar		291.951.533	167.759.758
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	724.434	299.834
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	291.227.099	167.459.924
Diğer Alacaklar		2.506.437	347.221
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	--	132.515
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.506.437	214.706
Stoklar	10	11.717.430	2.842.057
Peşin Ödenmiş Giderler		1.920.138	797.117
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	5.701	5.568
Diğer Dönen Varlıklar		237.549	16.085
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>158.714.727</b>	<b>78.325.060</b>
Finansal Yatırımlar	7	2.555.037	2.824.680
Diğer Alacaklar		130.037	130.037
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		130.037	130.037
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	23.760.000	14.240.000
Maddi Duran Varlıklar	12	68.274.726	33.451.201
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	63.887.317	24.765.400
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	107.610	134.666
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		107.610	134.666
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	--	2.779.076
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>477.410.325</b>	<b>256.058.300</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 HAZİRAN 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>393.344.039</b>	<b>208.882.577</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	40.141.360	16.098.360
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		599.634	660.235
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	599.634	660.235
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		39.541.726	15.438.125
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		39.541.726	15.438.125
Ticari Borçlar		335.463.840	183.330.092
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	216.626.337	107.906.867
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	118.837.503	75.423.225
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		940.478	666.473
Diğer Borçlar		1.407.440	1.169.705
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	623.096	395.765
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		784.344	773.940
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		5.613.266	3.875.654
Kısa Vadeli Karşılıklar		8.544.614	2.900.382
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		721.886	666.120
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		7.822.728	2.234.262
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.233.041	841.911
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>29.262.054</b>	<b>11.383.043</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	27.046.054	10.279.067
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		108.435	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	108.435	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		26.937.619	10.279.067
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		26.937.619	10.279.067
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.000.273	1.103.976
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	1.000.273	1.103.976
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	1.215.727	--
<b>Toplam Yükümlülükler</b>		<b>422.606.093</b>	<b>220.265.620</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>54.804.232</b>	<b>35.792.680</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Paylar</b>		<b>54.804.232</b>	<b>35.792.680</b>
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.998.658)	(1.998.658)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları		(1.998.658)	(1.998.658)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	17	496.562	496.562
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	(2.495.220)	(2.495.220)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	7.052.449	7.052.449
Geçmiş Yıllar Zararları		(7.777.937)	(10.722.601)
Net Dönem Karı		19.159.951	3.093.063
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>477.410.325</b>	<b>256.058.300</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı Denetimden</i>			
		<u>Geçmiş</u>	<u>Geçmemiş</u>	<u>Geçmiş</u>	<u>Geçmemiş</u>
		<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Nisan-</u>	<u>1 Ocak-</u>	<u>1 Nisan-</u>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Dipnot</b>	<b>30 Haziran</b>	<b>30 Haziran</b>	<b>30 Haziran</b>	<b>30 Haziran</b>
		<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Hasılat	18	483.365.026	319.063.774	199.664.911	115.429.537
Satışların Maliyeti (-)	18	(442.386.645)	(277.061.356)	(184.693.570)	(105.898.799)
<b>BRÜT KAR</b>	18	<b>40.978.381</b>	<b>42.002.418</b>	<b>14.971.341</b>	<b>9.530.738</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(18.191.575)	(10.398.172)	(10.229.879)	(5.525.522)
Pazarlama Giderleri (-)		(2.812.755)	(1.792.264)	(1.486.834)	(685.696)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20.1	6.510.100	4.991.249	2.016.087	777.997
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20.2	(4.672.117)	(2.292.941)	(2.066.793)	(1.037.646)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>21.812.034</b>	<b>32.510.290</b>	<b>3.203.922</b>	<b>3.059.871</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21.1	9.521.272	9.412.583	4.635	(303.870)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21.2	(269.643)	(269.643)	(654.700)	(654.700)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>31.063.663</b>	<b>41.653.230</b>	<b>2.553.857</b>	<b>2.101.301</b>
Finansman Gelirleri	22.1	50.789	--	162.774	62.796
Finansman Giderleri (-)	22.2	(7.959.698)	(4.285.730)	(2.826.955)	(1.493.137)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>		<b>23.154.754</b>	<b>37.367.500</b>	<b>(110.324)</b>	<b>670.960</b>
<b>Vergi Geliri / (Gideri)</b>		<b>(3.994.803)</b>	<b>(5.977.106)</b>	<b>379.200</b>	<b>549.614</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	23	(3.994.803)	(5.977.106)	379.200	549.614
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>19.159.951</b>	<b>31.390.394</b>	<b>268.876</b>	<b>1.220.574</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		19.159.951	31.390.394	268.876	1.220.574
<b>Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kazanç TL</b>	24	10,8248	17,7347	0,1519	0,6896
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>19.159.951</b>	<b>31.390.394</b>	<b>268.876</b>	<b>1.220.574</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>19.159.951</b>	<b>31.390.394</b>	<b>268.876</b>	<b>1.220.574</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		19.159.951	31.390.394	268.876	1.220.574

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları		Birikmiş Karlar / (Zararlar)	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar		
<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>											
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.770.000</b>	<b>36.341.849</b>	<b>256.578</b>	<b>496.562</b>	<b>(2.247.228)</b>	<b>14.767.915</b>	<b>(6.910.151)</b>	<b>(11.527.916)</b>	<b>32.947.609</b>		
Transferler	--	--	--	--	--	--	(11.527.916)	11.527.916	--		--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	268.876	268.876		--
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--
<b>Toplam kapsamlı gider</b>	--	--	--	--	--	--	--	<b>268.876</b>	<b>268.876</b>		--
<b>30 Haziran 2021 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.770.000</b>	<b>36.341.849</b>	<b>256.578</b>	<b>496.562</b>	<b>(2.247.228)</b>	<b>14.767.915</b>	<b>(18.438.067)</b>	<b>268.876</b>	<b>33.216.485</b>		
<b>CARİ DÖNEM</b>											
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.770.000</b>	<b>36.341.849</b>	<b>256.578</b>	<b>496.562</b>	<b>(2.495.220)</b>	<b>7.052.449</b>	<b>(10.722.601)</b>	<b>3.093.063</b>	<b>35.792.680</b>		
Transferler	--	--	--	--	--	--	3.093.063	(3.093.063)	--		--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	19.159.951	19.159.951		--
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--
<b>Toplam kapsamlı gider</b>	--	--	--	--	--	--	--	<b>19.159.951</b>	<b>19.159.951</b>		--
Tasfiye etkisi	--	--	--	--	--	--	(148.399)	--	(148.399)		--
<b>30 Haziran 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.770.000</b>	<b>36.341.849</b>	<b>256.578</b>	<b>496.562</b>	<b>(2.495.220)</b>	<b>7.052.449</b>	<b>(7.777.937)</b>	<b>19.159.951</b>	<b>54.804.232</b>		

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP  
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	
		30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>73.407.630</b>	<b>7.069.147</b>
<b>Dönem Karı</b>		<b>19.159.951</b>	<b>268.876</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı		19.159.951	268.876
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>28.090.168</b>	<b>15.118.552</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12	22.029.400	11.980.161
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(707.494)	--
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>		(707.494)	--
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		6.304.541	515.569
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		678.075	377.331
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		5.251.466	138.238
<i>Dava ve Ceza Karşılıkları / (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		375.000	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		5.720.547	2.351.957
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(4.425.297)	(1.896.275)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		10.145.844	4.248.232
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(9.250.357)	654.700
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	11	(9.520.000)	--
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	7	269.643	654.700
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	3.994.803	(379.200)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(1.272)	(4.635)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>26.921.656</b>	<b>(7.528.046)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(122.486.452)	(33.542.819)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(424.600)	368.926
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(122.061.852)	(33.911.745)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.159.216)	(258.517)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		132.515	(137.228)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(2.291.731)	(121.289)
Stoklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(8.875.373)	(512.861)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		153.071.815	26.771.873
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		109.513.244	22.581.450
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		43.558.571	4.190.423
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		10.404	(239.812)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		10.404	(239.812)
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		1.737.612	(2.081.963)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.622.866	2.336.053
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)</i>		(1.344.485)	206.353
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)</i>		6.967.351	2.129.700
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>74.171.775</b>	<b>7.859.382</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(726.012)	(785.483)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		(38.000)	--
Vergi Ödemeleri		(133)	(4.752)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(36.868.390)</b>	<b>(3.925.537)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.272	5.086
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(36.869.662)	(3.930.623)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(32.147.864)</b>	<b>33.105</b>
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		--	14.704.160
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		(24.054)	--
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(24.718.751)	(12.479.879)
Ödenen Faiz		(7.455.848)	(2.286.217)
Alınan Faiz		50.789	95.041
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>		<b>4.391.376</b>	<b>3.176.715</b>
<b>D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>5.965.434</b>	<b>885.450</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>	6	<b>10.356.810</b>	<b>4.062.165</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

## **1 GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Çimbeton” veya “Şirket”), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket’in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2021: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. (“Çimentaş”) olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV’dir.

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır. Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Işıkkent Bornova - İZMİR

Şirket’in uçucu kül üretimi alanında faaliyet gösteren ve %100 bağlı ortaklığı İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin (“İlion Çimento”) operasyonlarına artık ihtiyaç bulunmadığından, 10 Aralık 2021 tarihinde yapılan Genel Kurul’da İlion Çimento’nun tasfiye edilmesine karar verilmiş olup, 8 Haziran 2022 tarihli ve 10594 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde İlion Çimento’nun tasfiye işlemlerinin tamamlandığı ve Ticaret Sicil Kaydı’nın Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak terkin edildiği ilan edilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda “Grup” ibaresi kullanılacaktır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 104’tür (31 Aralık 2021: 100).

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar**

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye’de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklık, kanuni finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir.



**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)**

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 25).

***Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi***

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2022 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloları 12 Ağustos 2022 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

**2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

**2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurulularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2022 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

**2.1.4 Konsolidasyon esasları**

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimbeton'un ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)**

***Bağlı ortaklık***

Grup’un üzerinde kontrolü olduğu işletme, Grup’un bağlı ortağı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup’a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/ satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Grup tarafından kabul edilen muhasebe politikalarıyla tutarlı olmak adına, gerekli olduğu durumlarda bağlı ortaklığın muhasebe politikaları değiştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu pay oranı ile birlikte bağlı ortaklığını göstermektedir:

	<b>Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları (%)</b>	
	<b><u>30 Haziran 2022</u></b>	<b><u>31 Aralık 2021</u></b>
İlion Çimento (*)	--	100

(\*) 1 no’lu Dipnot’ta açıklandığı üzere Şirket’in %100 bağlı ortaklığı olan İlion Çimento’nun 10 Aralık 2021 tarihinde yapılan Genel Kurul’da tasfiye edilmesine karar verilmiş ve 8 Haziran 2022 tarihinde tasfiye işlemleri tamamlanmıştır.

**2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler**

***1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş ve uygulanmaya başlanan değişiklikler***

**COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020’de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

***1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş ve uygulanmaya başlanan değişiklikler (Devamı)***

**COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler (Devamı)**

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 30 Haziran 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır. Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle birlikte ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

Değişikliğin uygulanmasında, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atflara İlişkin Değişiklik**

Mayıs 2020’de UMSHk, UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atflara ilişkin değişiklik yayımlanmıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Değişikliğin uygulanmasında, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)**

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlanmıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır. Özellikle, yapılan değişikliklerle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmekteydi. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

***1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş ve uygulanmaya başlanan değişiklikler (Devamı)***

**Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik) (Devamı)**

Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Değişikliğin uygulanmasında, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)**

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmekteydi. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Değişikliğin uygulanmasında, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler***

**Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

a. Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.

## **ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

### **30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

## **2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

### **2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

*30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)*

#### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler) (Devamı)**

- b. İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- c. İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak,UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik K GK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi**

##### **TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler**

Mayıs 2021’de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri’nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler K GK tarafından da TMS 12’e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

*30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)*

**Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler. TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

# ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

*30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)*

#### Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

##### TFRS’deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS’lere geçişi kolaylaştıracaktır.

##### TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için “% 10 testinin” gerçekleştirilmesi amacıyla alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

### 2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.4 Netleştirme Mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

**2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup’un 30 Haziran 2022 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

**2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup’un önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

**2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden özet konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili makul değer hesaplamalarında arazi ve arsalar ile binalar için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde satış iskontosu uygulanarak fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsa ve araziler için ortalama m2 satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, görülebilirlik, büyüklük, altyapı imkanları, yapılış tarzları, inşaat izinleri ve nitelikleri, fiziksel özellikler gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, inşaat piyasası güncel rayiçleri, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerden faydalanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini ölçerken kullanılan değerlendirme tekniği değerlemeye konu gayrimenkul ile aynı bölgedeki benzer gayrimenkul satışlarını esas alan piyasa değeri yaklaşımıdır.

Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.



**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü**

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

**2.7 TFRS’ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı**

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayınlanan TFRS’lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS’lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

**3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK**

Grup’un faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

**4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup’un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Grup’un faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup’un beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

## 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

### 5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

#### a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. (“Kars Çimento”)	374.846	--
Yapıtek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş.(“Yapıtek”)	333.428	299.834
Ege Kırmataş Madencilik İnşaat Lojistik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Ege Kırmataş”)	16.160	--
	<b>724.434</b>	<b>299.834</b>

#### b) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

Yoktur (31 Aralık 2021: 132.515 TL).

#### c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Çimentaş	189.327.531	91.597.648
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. (“Destek”)	20.751.028	8.015.197
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi (“Elazığ Çimento”)	6.527.101	8.280.854
Diğer	20.677	13.168
	<b>216.626.337</b>	<b>107.906.867</b>

Grup'un Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2021: 3 ay). 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

#### d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Çimentaş	623.096	395.765
	<b>623.096</b>	<b>395.765</b>

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ilgili tutar, Çimentaş'ın Grup'a verdiği fon tutarından oluşmakta olup, ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %21,01'dir (31 Aralık 2021: %19,18). 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)**

**e) İlişkili taraflardan borçlanmalar:**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>		
Çimentaş	413.703	451.013
Elazığ Çimento	185.931	209.222
<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</b>		
Elazığ Çimento	108.435	--
	<b>708.069</b>	<b>660.235</b>

Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, beton santrallerinin kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
3 aydan kısa vadeli	244.841	153.404
3 ay - 12 ay vadeli	354.793	506.831
1 yıl – 2 yıl vadeli	108.435	--
	<b>708.069</b>	<b>660.235</b>

**5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler**

**a) Mal satışları:**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2021</u>
Yapıtek	155.589	39.978	195.826	33.346
Ege Kırmataş	9.695	--	--	--
Destek	--	--	7.660	7.660
<b>Toplam</b>	<b>165.284</b>	<b>39.978</b>	<b>203.486</b>	<b>41.006</b>

İlişkili taraflara yapılan mamul satışları hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

**b) Hammadde ve malzeme alımları:**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Nisan - 30 Haziran 2021</u>
Çimentaş	178.526.942	110.397.622	59.915.370	35.589.822
Destek	47.684.295	28.796.132	14.078.360	7.520.091
Elazığ Çimento	9.194.188	5.394.140	9.930.232	5.330.769
<b>Toplam</b>	<b>235.405.425</b>	<b>144.587.894</b>	<b>83.923.962</b>	<b>48.440.682</b>

Çimentaş ve Elazığ Çimento'dan mal alımları üretimde kullanılan çimento alımlarından, Destek'ten yapılan mal alımları ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)**

**c) Hizmet alımları:**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2021</b>
Çimentoaş (Dipnot 19)	8.170.078	4.819.529	4.136.304	2.276.473
Süreko	20.593	20.593	--	--
<b>Toplam</b>	<b>8.190.671</b>	<b>4.840.122</b>	<b>4.136.304</b>	<b>2.276.473</b>

Çimentoaş’tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır. Süreko’dan yapılan hizmet alımları atık bertaraf bedellerinden oluşmaktadır.

**d) Kira giderleri:**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2021</b>
Kars Çimento	10.124	5.436	8.302	4.477
Çimentoaş	--	--	9.546	9.546
<b>Toplam</b>	<b>10.124</b>	<b>5.436</b>	<b>17.848</b>	<b>14.023</b>

**e) Faiz giderleri:**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2021</b>
Çimentoaş	2.907.506	1.915.844	1.550.153	842.867
Elazığ Çimento	58.084	55.426	544.616	336.316
<b>Toplam</b>	<b>2.965.590</b>	<b>1.971.270</b>	<b>2.094.769</b>	<b>1.179.183</b>

**f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2021</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	2.124.378	1.333.433	1.444.096	972.277
<b>Toplam</b>	<b>2.124.378</b>	<b>1.333.433</b>	<b>1.444.096</b>	<b>972.277</b>

İlgili tutarlar, Çimbeton Direktörü ile Çimentoaş Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri’ne sağlanan faydaların Grup ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

## 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Banka	6.988.089	4.235.551
Vadesiz mevduat	6.988.089	4.235.551
-Türk Lirası	6.988.089	4.235.551
Diğer hazır değerler (*)	3.368.721	1.729.883
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>10.356.810</b>	<b>5.965.434</b>

(\*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerlerin orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup’un vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

Grup’un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup’un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Yoktur).

## 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.542.197	2.811.840
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	12.840	12.840
<b>Toplam</b>	<b>2.555.037</b>	<b>2.824.680</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

*Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:*

	<u>Pay (%) 30 Haziran 2022</u>	<u>Pay (%) 31 Aralık 2021</u>
Çimentoş	1'den az 2.542.197	1'den az 2.811.840
<b>Toplam</b>	<b>2.542.197</b>	<b>2.811.840</b>

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Ocak</b>	<b>2.811.840</b>	<b>3.607.489</b>
Gerçeğe uygun değer kaybı (Dipnot 21.2)	(269.643)	(654.700)
<b>30 Haziran</b>	<b>2.542.197</b>	<b>2.952.789</b>

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Grup’un 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentoş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentoş hisse senetleri BIST’te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**8 FİNANSAL BORÇLANMALAR**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar:</b>		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	40.141.360	16.098.360
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>40.141.360</b>	<b>16.098.360</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar:</b>		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	27.046.054	10.279.067
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>27.046.054</b>	<b>10.279.067</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>67.187.414</b>	<b>26.377.427</b>

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
3 aydan kısa vadeli	9.809.204	4.006.039
3 ay - 12 ay vadeli	30.332.156	12.092.321
1 - 2 yıl vadeli	24.938.196	7.250.359
2 - 5 yıl vadeli	2.107.858	3.028.708
<b>Toplam</b>	<b>67.187.414</b>	<b>26.377.427</b>

Grup’un, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %23,15’tir (31 Aralık 2021: %21,64).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

## 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

### 9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ticari alacaklar	195.921.689	105.681.751
Vadeli çekler	96.897.960	64.004.350
	<b>292.819.649</b>	<b>169.686.101</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.592.550)	(2.226.177)
	<b>(1.592.550)</b>	<b>(2.226.177)</b>
<b>Toplam</b>	<b>291.227.099</b>	<b>167.459.924</b>

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Vadesi geçen alacaklar	17.533.748	7.411.002
0 -30 gün vadeli	52.804.074	26.545.231
31 -60 gün vadeli	173.840.874	80.907.953
61 -90 gün vadeli	40.441.479	40.179.280
91 gün ve üzeri vadeli	6.606.924	12.416.458
<b>Toplam</b>	<b>291.227.099</b>	<b>167.459.924</b>

Grup'un alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 291.227.099 TL tutarında (31 Aralık 2021: 167.459.924 TL) alacak bulunmakta olup, Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Dönem başı</b>	<b>2.226.177</b>	<b>1.447.920</b>
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	73.867	188.087
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 20.1)	(707.494)	--
<b>Dönem sonu</b>	<b>1.592.550</b>	<b>1.636.007</b>

### 9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ticari borçlar	118.837.503	75.423.225
<b>Toplam</b>	<b>118.837.503</b>	<b>75.423.225</b>

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2021: 4 ay).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**10 STOKLAR**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Hammadde ve malzemeler		
- Çimento	4.136.675	662.533
- Yakıtlar	2.869.015	663.892
- Mıçır	2.481.916	686.606
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	825.295	239.134
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	615.595	422.834
- Uçucu kül	47.522	23.573
Yoldaki mallar	741.412	143.485
	<b>11.717.430</b>	<b>2.842.057</b>

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 325.793.622 TL’dir (30 Haziran 2021: 133.374.767 TL).

**11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Arsalar	23.190.000	13.990.000
Binalar	570.000	250.000
	<b>23.760.000</b>	<b>14.240.000</b>

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Ocak</b>	<b>14.240.000</b>	<b>12.065.000</b>
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 21.1)	9.520.000	--
<b>30 Haziran</b>	<b>23.760.000</b>	<b>12.065.000</b>

**Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi**

Grup, 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin gözden geçirilmesi için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerlendirme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

23.760.000 TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.



**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Arazi ve arsalar	4.190.449	26.025.982	--	--	30.216.431
Yerüstü düzenleri	3.555.241	306.000	--	17.000	3.878.241
Binalar	5.708.198	166.000	--	--	5.874.198
Makine, tesis ve cihazlar	36.757.192	3.283.400	--	2.086.741	42.127.333
Taşıtlar	12.067.024	--	--	4.366.974	16.433.998
Demirbaşlar	5.466.424	338.326	(4.738)	302.318	6.102.330
Özel maliyetler	7.057.787	--	--	1.354.448	8.412.235
Yapılmakta olan yatırımlar	1.625.146	6.749.954	--	(8.127.481)	247.619
	<b>76.427.461</b>	<b>36.869.662</b>	<b>(4.738)</b>	<b>--</b>	<b>113.292.385</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>					
Yerüstü düzenleri	(2.097.735)	(84.891)	--	--	(2.182.626)
Binalar	(1.631.023)	(68.681)	--	--	(1.699.704)
Makine, tesis ve cihazlar	(20.852.113)	(973.626)	--	--	(21.825.739)
Taşıtlar	(8.366.392)	(458.956)	--	--	(8.825.348)
Demirbaşlar	(4.903.122)	(111.276)	4.738	--	(5.009.660)
Özel maliyetler	(5.125.875)	(348.707)	--	--	(5.474.582)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(42.976.260)</b>	<b>(2.046.137)</b>	<b>4.738</b>	<b>--</b>	<b>(45.017.659)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>33.451.201</b>				<b>68.274.726</b>

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2021</b>
Satışların maliyeti	21.702.498	11.293.024
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	164.123	505.788
Pazarlama giderleri	162.779	181.349
<b>Toplam</b>	<b>22.029.400</b>	<b>11.980.161</b>

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2021: Yoktur).

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b><u>1 Ocak 2021</u></b>	<b><u>İlaveler</u></b>	<b><u>Çıkışlar</u></b>	<b><u>Transferler</u></b>	<b><u>30 Haziran 2021</u></b>
Arazi ve arsalar	4.190.449	--	--	--	4.190.449
Yerüstü düzenleri	3.358.180	--	--	9.461	3.367.641
Binalar	5.464.181	--	--	11.017	5.475.198
Makine, tesis ve cihazlar	32.298.139	--	--	1.615.584	33.913.723
Taşıtlar	9.686.050	--	--	--	9.686.050
Demirbaşlar	5.116.517	74.247	(6.312)	129.215	5.313.667
Özel maliyetler	6.507.742	--	--	229.102	6.736.844
Yapılmakta olan yatırımlar	377.586	3.856.376	--	(1.994.379)	2.239.583
	<b>66.998.844</b>	<b>3.930.623</b>	<b>(6.312)</b>	<b>--</b>	<b>70.923.155</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>					
Yerüstü düzenleri	(1.967.370)	(64.133)	--	--	(2.031.503)
Binalar	(1.512.647)	(58.634)	--	--	(1.571.281)
Makine, tesis ve cihazlar	(19.341.194)	(704.058)	--	--	(20.045.252)
Taşıtlar	(7.883.192)	(184.911)	--	--	(8.068.103)
Demirbaşlar	(4.743.585)	(77.628)	5.861	--	(4.815.352)
Özel maliyetler	(4.720.791)	(230.813)	--	--	(4.951.604)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(40.168.779)</b>	<b>(1.320.177)</b>	<b>5.861</b>	<b>--</b>	<b>(41.483.095)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>26.830.065</b>				<b>29.440.060</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**13**

**KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Arazi ve arsalar	575.970	59.670	--	635.640
Makine, tesis ve cihazlar	5.224.247	4.062.597	--	9.286.844
Taşıtlar	33.241.897	66.711.978	(20.579.763)	79.374.112
	<b>39.042.114</b>	<b>70.834.245</b>	<b>(20.579.763)</b>	<b>89.296.596</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Arazi ve arsalar	(324.940)	(77.675)	--	(402.615)
Makine, tesis ve cihazlar	(2.282.355)	(2.030.868)	--	(4.313.223)
Taşıtlar	(11.669.419)	(17.847.664)	8.823.642	(20.693.441)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(14.276.714)</b>	<b>(19.956.207)</b>	<b>8.823.642</b>	<b>(25.409.279)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>24.765.400</b>			<b>63.887.317</b>

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12’de sunulmuştur.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2021</b>
Arazi ve arsalar	691.312	53.925	--	745.237
Makine, tesis ve cihazlar	3.868.644	1.261.493	--	5.130.137
Taşıtlar	32.203.124	14.767.987	(6.886.075)	40.085.036
	<b>36.763.080</b>	<b>16.083.405</b>	<b>(6.886.075)</b>	<b>45.960.410</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Arazi ve arsalar	(318.963)	(95.910)	--	(414.873)
Makine, tesis ve cihazlar	(838.357)	(1.100.521)	--	(1.938.878)
Taşıtlar	(13.515.996)	(9.448.213)	3.451.936	(19.512.273)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(14.673.316)</b>	<b>(10.644.644)</b>	<b>3.451.936</b>	<b>(21.866.024)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>22.089.764</b>			<b>24.094.386</b>

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12’de sunulmuştur.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14

**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.664.471	--	--	2.664.471
	<b>2.664.471</b>	--	--	<b>2.664.471</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.529.805)	(27.056)	--	(2.556.861)
<b>Toplam birikmiş itfa payları</b>	<b>(2.529.805)</b>	<b>(27.056)</b>	--	<b>(2.556.861)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>134.666</b>			<b>107.610</b>

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12’de sunulmuştur.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Haziran 2021</b>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.594.179	--	--	2.594.179
	<b>2.594.179</b>	--	--	<b>2.594.179</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.492.204)	(15.340)	--	(2.507.544)
<b>Toplam birikmiş itfa payları</b>	<b>(2.492.204)</b>	<b>(15.340)</b>	--	<b>(2.507.544)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>101.975</b>			<b>86.635</b>

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12’de sunulmuştur.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**15.1 Verilen Teminatlar**

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Teminat mektupları	9.499.905	8.995.275
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	425.000	136.000
<b>Toplam</b>	<b>9.924.905</b>	<b>9.131.275</b>

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	9.924.905	9.131.275
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>9.924.905</b>	<b>9.131.275</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynağına oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2021: %0,0).

**15.2 Alınan Teminatlar**

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Teminat mektupları	180.142.974	117.955.549
DBS yoluyla alınan teminatlar	69.413.649	34.301.565
Kefaletler	20.380.000	20.380.000
Rehinler	5.441.500	4.705.000
İpotekler	4.950.000	4.315.000
Teminat senetleri	4.063.630	3.848.406
Teminat çekleri	140.500	140.500
	<b>284.532.253</b>	<b>185.646.020</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16

**ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

*Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar*

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.000.273	1.103.976
	<b>1.000.273</b>	<b>1.103.976</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu’na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup’la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002’deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 10.849 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2021: 8.285 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Grup’un muhasebe politikaları, Grup’un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İskonto oranı	3,97%	3,97%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	5,20%	5,20%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Ocak</b>	1.103.976	1.350.805
Hizmet maliyeti (Dipnot 19)	135.116	148.577
Faiz maliyeti (Dipnot 22.2)	21.914	26.678
Dönem içi ödemeler	(260.733)	(418.643)
<b>30 Haziran</b>	<b>1.000.273</b>	<b>1.107.417</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

*Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları*

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton’un hissedarları ve hisse oranları 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2022</b>		<b>31 Aralık 2021</b>	
	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
	<b>%</b>	<b>TL</b>	<b>%</b>	<b>TL</b>
Çimentaş (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	<b>100,00</b>	<b>1.770.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.770.000</b>

Sermaye düzeltmesi farkları (\*) 36.341.849 36.341.849

(\*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme’nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75’inin olumlu oyu gerekmektedir.

*Paylara ilişkin primler/iskontolar*

30 Haziran 2022 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2021: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

*Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları*

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığında ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup’un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 496.562 TL tutarında maddi duran varlık değerlendirme artışı (31 Aralık 2021: 496.562 TL) ve 2.495.220 TL tutarında (31 Aralık 2021: 2.495.220 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

*Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*

**Yasal yedekler**

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın 1/10’udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5’ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin ve menkul kıymetlerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelikle %75’den %50’ye indirilmiştir. Buna göre, taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları, kalan %50’nin ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılacaktır. Grup, 2018 yılında yapmış olduğu taşınmaz malların satışlarından elde ettiği karın %50’si olan 6.646.719 TL’yi 2019 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak sınıflandırmıştır.

Grup’un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 7.052.449 TL (31 Aralık 2021: 7.052.449 TL)’dir. Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan “Olağanüstü Yedekler” (31 Aralık 2021: 4.176.411 TL), “Geçmiş Yıllar Zararları” içerisine sınıflandırılmıştır.

**Temettü**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilir.

15 Nisan 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirketin yasal kayıtlarındaki dönem karından geçmiş yıl zararlarının düşülmesi sonucunda dağıtımına konu edilebilecek tutar kalmaması nedeniyle kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.



**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2021</b>
Yurtiçi satışlar	495.585.450	327.296.769	204.496.008	118.241.331
<b>Brüt satışlar</b>	<b>495.585.450</b>	<b>327.296.769</b>	<b>204.496.008</b>	<b>118.241.331</b>
Eksi: İskontolar	(12.220.424)	(8.232.995)	(4.831.097)	(2.811.794)
<b>Hasılat</b>	<b>483.365.026</b>	<b>319.063.774</b>	<b>199.664.911</b>	<b>115.429.537</b>
Eksi: Satışların maliyeti	(442.386.645)	(277.061.356)	(184.693.570)	(105.898.799)
<b>Brüt kar</b>	<b>40.978.381</b>	<b>42.002.418</b>	<b>14.971.341</b>	<b>9.530.738</b>

**19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2021</b>
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri (Dipnot 5.2)	8.170.078	4.819.529	4.136.304	2.276.473
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.405.846	1.892.272	2.066.888	1.096.156
Personel giderleri	2.544.793	1.234.795	1.642.383	800.236
Danışmanlık ve istişare giderleri	737.154	411.677	358.405	169.780
Vergi, resim ve harçlar	651.379	542.405	238.356	144.213
Sigorta primleri	339.808	194.532	199.424	152.264
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 12)	164.123	81.313	505.788	253.067
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 16)	135.116	68.128	148.577	102.151
Seyahat giderleri	114.355	54.847	36.572	21.779
Bağış ve yardımlar	112.628	12.628	5.802	5.122
Diğer	1.816.295	1.086.046	891.380	504.281
	<b>18.191.575</b>	<b>10.398.172</b>	<b>10.229.879</b>	<b>5.525.522</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**20.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2021</b>
Vade farkı geliri	4.374.508	3.663.363	1.801.234	745.922
Şüpheli alacak karşılığı iptali (Dipnot 9.1)	707.494	707.494	--	--
Hurda ve malzeme satış gelirleri	332.845	271.153	58.093	13.454
Kambiyo karları	252.545	99.667	111	94
Kira gelirleri	35.124	19.845	31.321	16.550
Diğer	807.584	229.727	125.328	1.977
	<b>6.510.100</b>	<b>4.991.249</b>	<b>2.016.087</b>	<b>777.997</b>

**20.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2021</b>
Vade farkı gideri	2.438.611	1.443.323	1.676.068	857.557
Kambiyo zararları	1.354.680	805.383	105.972	45.654
İdari ceza, dava ve tazminat giderleri	448.868	--	114.973	58.383
Diğer	429.958	44.235	169.780	76.052
	<b>4.672.117</b>	<b>2.292.941</b>	<b>2.066.793</b>	<b>1.037.646</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

**21.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2021</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi (Dipnot 11)	9.520.000	9.520.000	--	--
Sabit Kıymet Satış Karı	1.272	848	4.635	2.542
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	--	(108.265)	--	(306.412)
	<b>9.521.272</b>	<b>9.412.583</b>	<b>4.635</b>	<b>(303.870)</b>

**21.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2021</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim (Dipnot 7)	269.643	269.643	654.700	654.700
	<b>269.643</b>	<b>269.643</b>	<b>654.700</b>	<b>654.700</b>

**22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

**22.1 Finansman Gelirleri**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2021</b>
Vadeli mevduat faiz gelirleri	50.789	--	95.041	31.756
Kambiyo Karları	--	--	67.733	31.040
	<b>50.789</b>	<b>--</b>	<b>162.774</b>	<b>62.796</b>

**22.2 Finansman Giderleri**

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2021</b>
Finansal kiralama faiz giderleri	7.179.185	3.600.034	2.150.692	1.044.532
Faiz giderleri	528.048	528.048	421.472	322.403
Banka komisyon giderleri	187.791	103.931	134.426	67.138
Kambiyo zararları	42.760	42.760	93.687	45.725
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 16)	21.914	10.957	26.678	13.339
	<b>7.959.698</b>	<b>4.285.730</b>	<b>2.826.955</b>	<b>1.493.137</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

**GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(5.701)	(5.568)
<b>Cari dönem vergi karşılığı – net</b>	<b>(5.701)</b>	<b>(5.568)</b>

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre;

	<u>30 Haziran 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Çimbeton	(5.701)	(5.568)
İlion	--	--
<b>Cari dönem vergi karşılığı – net</b>	<b>(5.701)</b>	<b>(5.568)</b>

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet konsolide gelir tablolarında yer alan vergi geliri / (gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	<u>1 Ocak – 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Nisan – 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak – 30 Haziran 2021</u>	<u>1 Nisan – 30 Haziran 2021</u>
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(3.994.803)	(5.977.106)	379.200	549.614
<b>Toplam vergi geliri/ (gideri)</b>	<b>(3.994.803)</b>	<b>(5.977.106)</b>	<b>379.200</b>	<b>549.614</b>

Vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2022</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2021</u>
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>23.154.754</b>	<b>(110.324)</b>
Vergi öncesi kar / (zarar) üzerinden hesaplanan vergi geliri / (gideri)	(5.325.593)	27.581
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(679.865)	(228.423)
Gerçeğe uygun değer artışının / (azalışının) vergi etkisi	1.189.064	(130.940)
Vergi oranı değişiminin etkisi	443.424	769.895
Ertelenmiş vergi olarak muhasebeleştirilmeyen mali zararlar	--	(6.076)
Diğer	378.167	(52.837)
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(3.994.803)</b>	<b>379.200</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

**GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi Varlıkları		Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Borç karşılıkları	1.665.034	615.922	--	--
Mali zararlar	589.658	4.710.100	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	200.055	220.795	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(107.402)	(120.884)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.121.913)	(1.067.400)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(1.290.962)	(531.316)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(2.373.359)	(1.421.359)
Diğer	1.223.162	373.218	--	--
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>3.677.909</b>	<b>5.920.035</b>	<b>(4.893.636)</b>	<b>(3.140.959)</b>
Netleştirilen tutar	(3.677.909)	(3.140.959)	3.677.909	3.140.959
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>--</b>	<b>2.779.076</b>	<b>(1.215.727)</b>	<b>--</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

1 Ocak- 30 Haziran 2022 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Kar veya zararda muhasebeleştirilen kısım</b>	<b>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Borç karşılıkları	615.922	1.049.112	--	1.665.034
Mali zararlar	4.710.100	(4.120.442)	--	589.658
Kıdem tazminatı karşılığı	220.795	(20.740)	--	200.055
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(120.884)	13.482	--	(107.402)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.067.400)	(54.513)	--	(1.121.913)
Ticari alacak ve borçlar	(531.316)	(759.646)	--	(1.290.962)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.421.359)	(952.000)	--	(2.373.359)
Diğer	373.218	849.944	--	1.223.162
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>	<b>2.779.076</b>	<b>(3.994.803)</b>	<b>--</b>	<b>(1.215.727)</b>

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Kar veya zararda muhasebeleştirilen kısım</b>	<b>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım</b>	<b>30 Haziran 2021</b>
Borç karşılıkları	429.763	(12.442)	--	417.321
Mali zararlar	5.215.031	604.518	--	5.819.549
Kıdem tazminatı karşılığı	270.161	(48.678)	--	221.483
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(160.666)	32.735	--	(127.931)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(960.399)	(2.545)	--	(962.944)
Ticari alacak ve borçlar	(63.169)	(313.400)	--	(376.569)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.203.859)	--	--	(1.203.859)
Diğer	274.032	119.012	--	393.044
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>	<b>3.800.894</b>	<b>379.200</b>	<b>--</b>	<b>4.180.094</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))**

Grup, Çimbeton’un faaliyetlerinden kaynaklanan 2.948.290 TL (31 Aralık 2021: 22.753.523 TL) tutarındaki gelecek yıllardan mahsup edilecek mali zararlar üzerinden, söz konusu mali zararların Çimbeton tarafından kullanılmasının kuvvetle muhtemel olmasından ötürü 589.658 TL (31 Aralık 2021: 4.710.100 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamış olup, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
2022	--	2.646.207
2023	--	645.386
2024	--	2.958.491
2025	2.948.290	16.503.439
	<b>2.948.290</b>	<b>22.753.523</b>

**24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021
Net dönem karı	A	19.159.951	31.390.394	268.876	1.220.574
Nominal değeri 1 TL olan çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
<b>Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç</b>	<b>A/B</b>	<b>10,8248</b>	<b>17,7347</b>	<b>0,1519</b>	<b>0,6896</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

25

**YABANCI PARA POZİSYONU**

	30 Haziran 2022				31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
10. Ticari Borçlar	14.839.002	888.682	325	--	1.584.057	118.095	472	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	74.548	4.434	1.015	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>14.839.002</b>	<b>888.682</b>	<b>325</b>	<b>--</b>	<b>1.658.605</b>	<b>122.529</b>	<b>1.487</b>	<b>--</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>14.839.002</b>	<b>888.682</b>	<b>325</b>	<b>--</b>	<b>1.658.605</b>	<b>122.529</b>	<b>1.487</b>	<b>--</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(14.839.002)</b>	<b>(888.682)</b>	<b>(325)</b>	<b>--</b>	<b>(1.658.605)</b>	<b>(122.529)</b>	<b>(1.487)</b>	<b>--</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)</b> <b>(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(14.839.002)</b>	<b>(888.682)</b>	<b>(325)</b>	<b>--</b>	<b>(1.658.605)</b>	<b>(122.529)</b>	<b>(1.487)</b>	<b>--</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>



**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**25 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)**

	<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>			
	<b>Kar / Zarar</b>		<b>Özkaynak</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b>30 Haziran 2022</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(1.483.335)	1.483.335	(1.483.335)	1.483.335
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(1.483.335)</b>	<b>1.483.335</b>	<b>(1.483.335)</b>	<b>1.483.335</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(566)	566	(566)	566
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(566)</b>	<b>566</b>	<b>(566)</b>	<b>566</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(1.483.901)</b>	<b>1.483.901</b>	<b>(1.483.901)</b>	<b>1.483.901</b>
<b>31 Aralık 2021</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(163.613)	163.613	(163.613)	163.613
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(163.613)</b>	<b>163.613</b>	<b>(163.613)</b>	<b>163.613</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(2.247)	2.247	(2.247)	2.247
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.247)</b>	<b>2.247</b>	<b>(2.247)</b>	<b>2.247</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(165.860)</b>	<b>165.860</b>	<b>(165.860)</b>	<b>165.860</b>

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE  
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ  
AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

***Finansal varlıklar***

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

***Finansal yükümlülükler***

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

***Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması***

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2022</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Finansal yatırımlar	2.542.197	--	12.840
	<b>2.542.197</b>	<b>--</b>	<b>12.840</b>
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Finansal yatırımlar	2.811.840	--	12.840
	<b>2.811.840</b>	<b>--</b>	<b>12.840</b>

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2022</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	23.760.000	--
	<b>--</b>	<b>23.760.000</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	14.240.000	--
	<b>--</b>	<b>14.240.000</b>	<b>--</b>

**27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**28 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.